

**BESZÁMOLÓ**  
**a 2015. évi**  
**adóigazgatási tevékenységről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezik azon adózási eljárás szabályairól, melyet az adóhatóságok - beleértve a helyi önkormányzatok jegyzőit is – alkalmaznak. A helyi adókról az 1990. évi C. törvény rendelkezik. Ez a két törvény rendezi azon alapelveket, melyek alapján a helyi adóhatóság a munkáját végzi.

Az adóigazgatási tevékenységről szóló előterjesztést a testület a 2016. február 15-i ülésére tűzte napirendre.

Az adóigazgatási tevékenység ellátásához határozott időre 1 fő köztisztviselőt alkalmazunk.

(Jelenleg Pappné Szekeres Anikó fizetés nélküli szabadság alatti idejét tölti).

Az adóhatósági ügyintézőnek folyamatosan nagy gondot kell fordítani az önképzésre, a szakmai irodalom tanulmányozására és részt kell vennie az Államkincstár által szervezett szakmai továbbképzéseken.

A beszámoló további részében a 2015. évi helyi adózással kapcsolatos munkákat szeretném bemutatni, az előző évi terv és tény adatokkal való összehasonlítás tükrében.

Az önkormányzat helyi adók megállapítási jogviszonyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésére hivatkozva határozza meg.

Az önkormányzat 1991. július 1. napjától vezette be a helyi adókat azzal a céllal, hogy az így keletkezett bevétel járuljon hozzá a település-fejlesztéshez, a község működőképességének biztosításához, valamint a lakossági ellátás színvonalának javításához.

A helyi adónemeket a későbbiekben bemutatásra kerülő táblázatok teljes körűen tükrözik, ezért a tételes felsorolást e helyen mellőzöm.

Az önkormányzat adórendelete az évek során többször változtak kisebb-nagyobb mértékben figyelembe véve a magasabb rendű jogszabályok előírásait. Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 27-én új helyi adórendeletet fogadott el (13/2014. (XI.27.)), amely 2015. január 1. napján lépett hatályba.

A kivetések egységesen alkalmazzuk bel- és külföldi ingatlan tulajdonosokra egyaránt.

A következőkben a ténylegesen végzett, illetve végzendő adóigazgatási tevékenységről beszélnek.

Jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak érvényben:

**Építményadó** /bevezetve: 1991. évtől/

üdülő	900 Ft / m <sup>2</sup> / év
lakás	700 Ft / m <sup>2</sup> / év
külterületi (zártkerti) lakást, üdülést és pihenést szolgáló épület, helyiség	700 Ft / m <sup>2</sup> / év
üzlet	200 Ft / m <sup>2</sup> / év

Adózók száma 394, a 2015. évi adóbevétel 11.258. e Ft, a tervezett 12.000 e Ft bevételhez képest 742 e Ft-tal kevesebb bevételt eredményezett.

**Magánszemélyek kommunális adója** / bevezetve 2008. évtől /

Adótárgyanként	13.000 Ft/év
----------------	--------------

Adózók száma 551, 2015. évi adóbevétel 7.028 e Ft, a tervezett 6.000 e Ft bevételhez képest 1.028 e Ft többletbevételt eredményezett.

**Helyi iparűzési adó** /bevezetve: 1999. évtől/

Az adó évi mértéke állandó jellegű iparűzési tevékenység végzése esetén az adóalap 1,5 %-a.

**Ideiglenes jelleggel** végzett tevékenységre: 5000 Ft/nap

Adózók száma 149, 2015. évi iparűzési adóbevétel 16.383 e Ft.

**Gépjárműadó:** 2012. január 1-jétől módosult a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény adómentességre vonatkozó fejezete.

- megmarad az önsúly szerinti adóztatás az autóbuszok, nyerges vontatók, lakó pótkocsik esetében.
- a tehergépjárműveknél szintén nem változik az adóalap, amely az önsúly + a raksúly 50%-a
- az adó mértéke a gépjármű adóalapjának minden megkezdett 100 kg-ja után 1.380,- Ft, kivéve a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, és autóbusz esetén 850,- Ft.

**Adómentesség:**

Mentes az adó alól: a súlyos mozgáskorlátozott személy, illetve a mozgáskorlátozott kiskorú személyt szállító, vele közös háztartásban élő szülője, mostoha- vagy örökbefogadó szülője tulajdonában lévő egy darab, 100 kilowatt teljesítményt el nem érő személygépkocsi után legfeljebb 13.000,- Ft erejéig. Ha mentességre jogosult tulajdonában több személygépkocsi van, akkor a mentesség kizárólag a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár. A mentesség bejelentését az önkormányzati hivatalban lehet megtenni, melyhez mellékelni kell az orvos által kiállított I. fokú szakvéleményt.

személyautó esetében alapja és mértéke az alábbi:

- a gyártási évben és az azt követő 3. naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- a gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

2013. január 1-jétől a 2013.évi központi költségvetésről szóló 2012.évi CCIV. törvény 32.§ (1) bekezdése alapján a belföldi gépjárművek után a beszedett gépjárműadó 60%-a a központi költségvetést, **40%-a** pedig a települési önkormányzatot illeti meg.

Adózók száma 557, 2015. évi gépjárműadó bevétel 9.939.849,- Ft, ebből 6.059.807,- Ft a Központi költségvetésnek lett átutalva (60%).

**Idegenforgalmi adó** /bevezetve: 1991. évtől / 300 Ft/ fő / vendégéjszaka

Az **idegenforgalmi adó** hatékonyabb beszedése érdekében 1 fő Önkormányzatunk állományában dolgozó munkavállalót alkalmazunk. A munkavállaló feladata az idegenforgalmi adóalanyok felkutatása, az adó beszedése és elszámolás a beszedett adóról.

52 adóalanyt tartunk nyilván, de ebből csak néhánynak van minden hónapban adóköteles vendége.

2015. évi bevétel 751.000,- Ft, mely 51.000,- Ft-tal több a tervezett bevételhez képest.

Az üdülőhelyi feladatok normatív hozzájárulása az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 forint.

Az **adózók számának alakulását** 2014. évre vonatkozóan az *1. számú táblázat részletesen* mutatja be.

2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése alapján a behajtásra kimutatott szabálysértési bírságból, pénzbírságból, helyszíni bírságból befolyt összeg 100%-a, valamint a közlekedési közigazgatási bírság 40 %-a (melyek kimutatását általában rendőrkapitányságoktól kapjuk) az önkormányzat bevételeit képezi.

Az **adóigazgatás ügyiratforgalmának alakulását** a nyilvántartás adatai alapján a *2. számú táblázatban* mutatom be. Az adóalanyok többsége tudomásul veszi az I. fokú határozatainkban hozott döntéseinket. Ebben az évben fellebbezés nem történt.

2004 óta tagja vagyunk a **Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulásnak** amelynek munkája kevésbé hatékonynak mondható. A kimutatott hátralékok behajtása kis arányban eredményes.

Az alábbiakban **a hátralékok, és felszólítások** eredményeiről szeretnék szólni:

Az adóhatóság számára egyre nagyobb gondot jelent az adóhátralékok behajtása. Az áthúzódó hátralékok összege, a hátralékosok száma egyre nő. Egyre több magánszemély és vállalkozás küzd fizetési nehézségekkel. Ezért egyre többen fordulnak az önkormányzathoz részletfizetési kérelemmel, hogy tartozásukat kisebb összegekben tudják megfizetni.

A hátralékok behajtása érdekében 2015. május hónapban 134 adózó részére, november hónapban 196 adózó részére küldtünk felszólítást, ennek eredményeképpen jelentősebb összegű hátralék került befizetésre.

Az idei évben azoknál a hátralékos adózóknál akiknél nem vezetett eredményre a felszólítás, a hátralékos összegeket átadtuk a Balatonföldvár és Környéke Pénzügyi Végrehajtási Társulásnak. Az idei évben a Végrehajtási Társulás 100.329,- Ft-ot utalt át az Önkormányzatnak.

Az **előirányzatok** – éves tervezett adóbevételek – **teljesítését és a hátralékok** adónemenkénti **alakulását** a *3. számú táblázat* mutatja be.

A táblázat adatainak értékelése során megállapítható, hogy az előirányzott adóbevételi tervek teljesítése folyamatos, december 31-i állapotnak megfelelően az előirányzott adóbevételek nagyrészt terv felett teljesültek.

A táblázat tartalmaz hátralékokat, mivel a korábbi évekről áthúzódó, elévülési időn belül lévő hátralékok behajtása folyamatosan történik. A kint lévő hátralékok maradéktalan beszedése érdekében a Végrehajtási Társulási Iroda segítségével igyekszünk mindent megtenni.

Meg kell még említenem, hogy az adóügyi dolgozónak nemcsak az önkormányzati adók behajtásával kapcsolatos feladatai vannak.

Az éves munkáról évente 4 alkalommal zárási összesítőt kell készíteni a Pénzügyi csoport, illetve az Államkincstár részére.

A már említett szabálysértési bírságok folyamatos figyelmet igényelnek, a Rendőrség a fizetési határidők lejártával azonnal érdeklődik a behajtás állásáról.

Fentiekén kívül állandó feladat az Adó és értékbizonyítvány kiállítása, melyet általában hagyatéki eljáráshoz kell elkészítenünk, néhány esetben pedig végrehajtási eljáráshoz. Ilyen esetekben a bizonyítvány kiállítása illetékmentes.

Feladataim közé tartozik a termőföldekre vonatkozó földvásárlási- és haszonbérleti jog gyakorlásának szabályairól szóló jogszabály alkalmazása, ajánlatok kifüggesztése, iratjegyzék készítése, az ajánlatok közzététele a kormányzati portálon.

A földtörvény 2014. január 01-én gyökeresen megváltozott, majd azt követően apróbb módosításokon ment át. A szabálytalanságok elkerülése érdekében rendszeresen figyelni kell a törvényi módosításokat, ezzel megakadályozva azt, hogy a hivatal törvényt sértsen, vagy az ügyfelet ebből eredően hátrányos helyzetbe hozza.

A hirdetmények közzétételével kapcsolatos teendők nagyon összetettek, nem kellő odafigyelés esetén nagy hibalehetőséget rejtenek magukban. Az ügyfelek számára igyekszünk a lehető legkörültekintőbb módon eljárni, hogy az amúgy is hosszú folyamat egy esetleges törvénysértés miatt ne húzódjon el.

A kizárólag mezőgazdasági ingatlanokat érintő hirdetmények száma 2015. évben 138. db volt.

Ez számszakilag nem tűnik nagynak, de az ehhez szükséges adminisztrációs munka nagyon hosszadalmas és terjedelmes.

Ennyiben tudtam beszámolni a hivatal adóigazgatási munkájáról.

Kérem, szíveskedjenek beszámolómat megvitatni és elfogadni, észrevételeikkel és javaslataikkal további munkámat segíteni.

Kőröshegy, 2016. február 10.

Az előterjesztést készítette: Nyárádiné Parragh Szilvia  
adóügyi ügyintéző

Dr. Friss Attila s.k.  
jegyző

1. számú táblázat  
**az adózók számának alakulása 2014. és 2015. években adónemenként:**

adónemek	2014. év	2015. év
Építményadó	393	394
Magánszemélyek kommunális adója	545	551
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	31	29
Helyi iparűzési adó	149	149
Termőföld bérbeadás	0	0
Gépjárműadó	528	557
Bírság	---	---

2. számú táblázat  
**az ügyiratforgalmi nyilvántartás adatai alapján az adóigazgatás  
 ügyiratforgalmának alakulása 2014. és 2015. évben**

	2014.év	2015. év
Főszámos ügyiratok:	910	889
Alszámos ügyiratok:	1520	1018
Kivetések, előírások:	217	102
- építményadó bevallás, felszólítás, határozat:	87	79
- magánszem.kommunális adója bev,hatórozat	157	121
- iparűzési adó bevallás:	0	0
- termőföld bérbeadás	124	137
- gépjárműadó határozat		
Adóigazolások	15	18
Adó- és értékbizonyítvány	54	81
Behajtási intézkedés	404	330
Adózással kapcsolatos intézkedések (szabálysértési behajtás)	55	48

**3. számú táblázat**  
**A folyó évi terhelés, azok teljesítése és a hátralékok alakulása adónemenként:**

Adónemek	2014.évi			2015.évi			
	Folyó évi terhelés	2014. évi Telj.	Hátralék (göngyölt)	Folyó évi terhelés	2015. évi telj.	Hátralék (göngyölt)	Tervezett bevételek
				/ ezer Ft			
Építményadó	8122	13981	3096	9592	11258	2589	12000
Magánsz.komm.adója	6544	7133	2226	6854	7028	2377	6000
Idegenforgalmi adó	809	903	47	738	751	69	700
Helyi iparűzési adó	16054	15488	1881	18520	16383	2350	15000
Termőföld bérbeadás	0	0	0	0	0	0	0
Gépjárműadó	*10592	4170	3944	*10602	3880	5200	4400
Késedelmi pótlék	565	117	3512	489	553	3433	300
Bírság	7	20	48	5	165	44	0
Egyéb bevételek (szabálysértési bírság)	0	160	97	0	113	97	0
Összesen:	42693	41972	14851	46800	40131	16159	38400

\* Gépjárműadónál 6.059.807,- Ft lett utalva a Központi költségvetésnek.(MÁK)