

Tisztelt Képviselő-testület !

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kőröshegy község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 7/2005. (VI.20.) számú önkormányzati rendeletére vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező javaslatot tette.

A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) egyes rendelkezései nincsenek összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2016. (VI.27.) számú képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Kőröshegy község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 7/2005. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet azon rendelkezéseit, melyek magasabb szintű jogszabállyal ellentétesek és véleményezési eljárás nélkül módosíthatóak 2016. december 31. napjáig hatályon kívül helyezi.

A rendelet-tervezet azon szakaszainál ahol módosult a szöveg az OTÉK egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése és módosítása miatt vált szükségessé a módosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletet fogadja el. A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette Jencsky Ernő műszaki ügyintéző, dr. Friss Attila jegyző.

Kőröshegy, 2016. november 16.

Marczali Tamás sk.  
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezetnek társadalmi hatásai nincsenek.

II. Gazdasági hatásai:

A rendelet-tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatásai:

A tervezetnek költségvetés bevételi és kiadási oldalán hatása nincs.

IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek jelentős környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VII. Megalkotásának szükségessége:

A jogalkotás elmaradása esetén egyrészt a központi és helyi jogszabályok ellentéte miatt a jogalkalmazás során jogbizonytalanság keletkezik, másrészt az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása esetén a Somogy Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2016. ( . . ) önkormányzati rendelete  
a Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
7/2005.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kőröshegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*1. § A Kőröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2005.(VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a 1. § (6-7) bekezdése, 1§ (10-17) bekezdése, valamint az 1.§ (19), (23) és (29) bekezdése hatályát veszti.*

*2. § A Rendelet 3. § (4) bekezdése hatályát veszti.*

*3. § A Rendelet 4. § (5-6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

4. §

(5) A területen legfeljebb négylakásos, az Lke6-os és Lke9-es övezetben legfeljebb hatlakásos, lakóépületek, a helyi lakosság ellátását szolgáló közbiztonsági, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, kivételesen elhelyezhetők a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari és egyéb gazdasági épületek, sportépítmények, négy szobaszámot meg nem haladó kereskedelmi szálláshely épületek, az Lke6-os és Lke9-es övezetben hat szobaszámot meg nem haladó kereskedelmi szálláshely épületek helyezhetők el.

A területen nem helyezhetők el üzemanyagtöltők, négy szobaszámot meghaladó szolgáltató szálláshelyek, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épületek, és a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek garázsai és önálló parkoló területei.

(6) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak építhetők, a háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag- folyadék- és gáztároló kivételével.

*4. § A Rendelet 5. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

5. § (5) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak és lakóépület mellett kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények építhetők.

*5. § A Rendelet 7. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

7.§ (5) A településközpont vegyes területen (Vt) lakóépületek, igazgatási épületek, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épületek, egyéb közösségi szórakoztató épületek, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, sportépítmények, kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmények, termelő kertészeti építmények helyezhetők el.

A területen nem helyezhetők el önálló parkoló területek és garázsok a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára.

6. § A Rendelet 8. § (5) bekezdés „az OTÉK 31. § (2) bek.-re is figyelemmel” szövegrész hatályát veszti.

7. § A Rendelet 11. § (4),(6),(7) bekezdése hatályát veszti.

8. § A Rendelet 12 § (3) bekezdése hatályát veszti.

9. § A Rendelet 13. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

13. § (7) Melléképítmények az OTÉK 1. számú melléklet 86. pontjában felsoroltak építhetők, a háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztett anyag- folyadék- és gáztároló kivételével.

10. § A Rendelet 15. § (4), (8) bekezdése hatályát veszti.

11. § A Rendelet 16. § (4) bekezdése hatályát veszti.

12. § A Rendelet 17. § (2), (6), (8), (10-29) bekezdése hatályát veszti.

13. § A Rendelet 18. § (3) bekezdése hatályát veszti.

14. § A Rendelet 20. § (12-21) bekezdése hatályát veszti.

15. § A Rendelet 21. §-a hatályát veszti.

16. § A Rendelet 24. § (4) bekezdésének „A területre vonatkozó Korm. rend. alapján (lásd: 4. sz. mell.) az ökológiailag sérülékeny területre vonatkozó hatásértékek érvényesek” szövegrész hatályát veszti.

17. § A Rendelet 24. § (7), (9),(17) bekezdése hatályát veszti.

18. § A Rendelet 24. § (19) bekezdésének „, vonatkozó Korm. Rendelet értelmében (lásd: 4. sz. mell. )” szövegrész hatályát veszti.

19. § A Rendelet 25. § (2), (6)bekezdése hatályát veszti.

20. § A Rendelet 26. § (5) bekezdésének „A termőföldről szóló vonatkozó törvény alapján (lásd:4. sz. mell.)” szövegrész hatályát veszti.

21. § A Rendelet 27. § (3-4) bekezdése hatályát veszti.

22. § A Rendelet 28. § (3) bekezdése hatályát veszti.

23. § A Rendelet 29. § (1) bekezdésének „, A tilalommal terhelt ingatlanokra vonatkozó tv-ben (lásd: 4. sz. mell.) felsorolt építési tevékenység engedélyezhető” szövegrész hatályát veszti.

*24. § A Rendelet 30. §-a hatályát veszti.*

*25. § A Rendelet 32. §-a hatályát veszti.*

*26. § A Rendelet 33. § (2) bekezdése hatályát veszti.*

*27. § A Rendelet 4. melléklete hatályát veszti.*

28. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kőröshegy, 2016. november

Marczali Tamás  
polgármester

dr. Friss Attila  
jegyző

Záradék: A rendelet 2016. „„„ napján 15 napra kifüggesztésre került a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Dr. Friss Attila  
jegyző