

## Jegyzőkönyvi kivonat

**Készült:** Kőröshegy Község Képviselő-testületének 2012. augusztus 27. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Kőröshegy Község Képviselő-testületének 62/2012. (VIII. 27.) számú határozata**

#### **Kőröshegy Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 67/2005. (VI. 20.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról**

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 67/2005. (VI. 20.) számú határozatával elfogadott Kőröshegy Község Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT) – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésére, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés b) pontjára tekintettel – módosítja, T-1 jelű (M=1:10.000) Településszerkezeti tervét, valamint JSZ: 7/2003. jelű Leírási mellékletével együtt.

1.) A tervmódosítás Kőröshegy 0111/2-/3 hrsz. területére terjed ki, az alábbiak szerint:  
- a fenti terület mezőgazdasági területi besorolását megváltoztatja és teljes, mintegy 0,9 ha-os területén közúti közlekedési területi besorolásra. A területen magán autós-pihenő- kávézó és járulékos létesítményei alakíthatók ki;  
a T-1m jelű TSZT módosítási tervlapon ábrázoltak szerint.

2.) Belterületi határmódosítás: a Településszerkezeti Terv jelen módosítása a belterületi határ módosítását nem teszi szükségessé. A módosítás által érintett összesen mintegy 0,9 ha-os területet külterületi, beépítésre nem szánt területként kell fenntartani.

3.) A jelen határozat szöveges mellékletét képező „Leírás” szövegének egységes szerkezetbe foglalását a TSZT Határozat 7/2003. JSZ. Leírási mellékletével TSZT módosítást elfogadó határozat hatályba lépése előtt el kell végezni.

A TSZT „Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve, Kőröshegy község területére vonatkozó kivonata” c. melléklete hatályon kívül kerül. Tartalmát, a „Balaton – terv” előírásainak és hatályos állapotának megfelelő, alátámasztó munkarészbe kell átemelni.

4.) A településrendezési terv soron következő módosítása vagy felülvizsgálata során el kell végezni a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv elfogadásáról szóló törvény által kötelező alátámasztó munkarészként előírt, térségekre és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó, a településszerkezeti terv léptékében a község teljes igazgatási területére készítendő térképi lehatárolásokat és ezek alapján a megfelelőségi számításokat.

5.) A településrendezési terv soron következő módosítása vagy felülvizsgálata során el kell készíteni a település kulturális örökségvédelmi hatástanulmányát, meg kell alkotni a település a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletét, összehangolva a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Terület-rendezési Terv elfogadásáról szóló törvényi előírásokban fogalt „T-2: Történeti települési övezet területének” legalább a teljes külterületre (települési térségen kívüli területre) kiterjedő kijelölésével és a rá vonatkozó előírások megfogalmazásával.

**Felelős:** Kobolákné Dr. Horváth Brigitta jegyző

**Határidő:** Folyamatos.

Marczali Tamás  
polgármester



Kobolákné Dr. Horváth Brigitta  
jegyző