

Köröshegy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2012. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

Köröshegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
7/2005. (VI. 20.) rendelet módosításáról

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban Étv.) kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területi Tervének (a továbbiakban BKÜTT) és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról (a továbbiakban BTSZ) szóló 2000. évi CXII. számú törvényre, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) is figyelemmel az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1. § E rendelet megalkotására az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 3. mellékletében felsorolt, a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában érdekelt alábbi államigazgatási szervek közreműködésével került sor:

1. Somogy megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal, Állami Főépítész
2. Dél- Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
3. Somogy megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
4. Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Somogy megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége
6. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
7. Baranya megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája
8. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
9. Somogy megyei Kormányhivatal Földhivatala
10. Somogy megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága
11. Somogy megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága
12. Somogy megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
14. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Pécsi Bányakapitánysága
15. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
16. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatósága
17. Elsőfokú Építésügyi Hatóságként, Balatonföldvár város Jegyzője
18. Somogy megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész

2. § A rendelet 15. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A közlekedési és közműterületeken a közlekedési és közműlétesítményeken kívül a külön jogszabályban felsorolt építmények helyezhetők el. A HÉSz SZK-1m.sz. külterület szabályozási termellékletén Köu2 övezeti jellel jelölt területen magán autóspihenő- kávézó alakítható ki, az alábbi táblázatban foglalt telekhasználati és beépítési paraméterekkel:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret m ²	Legkisebb zöldfelület %	Előkert mélység min. m
Köu2	SZ	6,0	5,0	3000	75	15

3. § A rendelet 24. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(22) Az erózió elleni védelem biztosítása érdekében a területek felhasználása, rendezése, beépítése során gondoskodni kell a területre ráfolyó és a területről elfolyó felszíni vizek szabályozott, ártalommentes elvezetéséről vagy területen belüli megtartásáról, továbbá a területet fedőtalaj védelméről. Amennyiben a terepfelszín megbontásra kerül, a humuszos feltalajt elkülönítetten kell kezelni, szükség esetén deponálni és a területen belül újrahasznosítani vagy elszállítani.

(23) Az 5 %-os átlagos lejtőértéket meghaladó területek rendezése, beépítése során terep- és kertrendezési, felszíni vízrendezési tervvel kell megalapozni az erózió elleni védelem biztosítását. Amennyiben a rendezés alá vont terület termőföldet érint, az említett szakági terveknek talajvédelmi munkarészt is tartalmazniuk kell.

(24) Termőterületen, különösen mezőgazdasági területen a földhasznosítás - a művelési ág és a művelési módok - tudatos megválasztásával, a szükséges meliorációs talajvédelmi beavatkozások megvalósításával, talajvédő agrotechnikai eljárások alkalmazásával kell az erózió mértékét csökkenteni. A leginkább veszélyeztetett – 20 % lejtőérték feletti szántó és egyéb - területek gyepesítésével vagy erdősítésével kell meggátolni a talajpusztulást, meggátolva a vízmosások keletkezését is. A kialakult, be nem állt (nem erdősült) vízmosások rendezését mérnökbiológiai eszközökkel vagy erdősítéssel való megkötéssel, vagy az árkok tereprendezésével, bedöntésével kell megoldani a tájrendezés során, táj- és tereprendezési terv alapján.”

4. § A rendelet 27. §-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(8) A történeti települési terület övezetének (Btsz szerinti T-2 jelű) területén a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell előírni a látványvédelmet, a településkép-védelmet, a zöldfelületek fejlesztését, az épületek paramétereit, az építmények helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő megjelenését meghatározó előírásokat és a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő építési anyagok használatát.

(9) A kijelölt területen az elektromos és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a táj- és településkép védelme, az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

(10) A kijelölt területen környezet- és látványzavaró létesítmények – hulladékgyűjtősziget, hulladéklerakó, hulladéktároló és válogató telep, hulladékártalmatlanító és hulladékátrakó állomás, komposzttelep, üzemi állattartó és trágyatároló, tüzelő- és építőanyag telep, konténer és raktártelep, valamint üzemanyag töltőállomás, nem létesíthető.”

5. § A rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba azzal, hogy a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) E rendelet a (1) bekezdés hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Köröshegy, 2012. augusztus 28.

Marczall Tamás
polgármester



Kobolákné Dr. Horváth Brigitta
jegyző

Kőröshegy Község Szabályozási Terve

A Stadler Építész Iroda által elkészített Szabályozási terv 7/2003. jelzőszám alatt 1-6 és SZK-1, SZK-2, SZK-3 jelű, a 3/2006. jelzőszám alatt 1M, 2M, SZK-1M, SZK-2M jelű, az 5/2006. jelzőszám alatt SZK-3M jelű, a 12/2007. jelzőszám alatt SZK-2/M2, 1/M2, 2/M1a, 2/M1b és 3/M1, valamint 9/2008. jelzőszám alatt 3/M2 és 5/M1, a 2/2011. jelzőszám alatt 5a/M5 – 2a/M5, valamint a Pestterv Kft. által 2012. évben készített SZK-1m rajzszámú tervlapokat tartalmazza. A tervlapok a rendelet 5. számú mellékletét képezik.

