

Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
11/2006. (IV. 24.) rendelete  
a helyi környezetvédelemről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

*a módosításáról szóló 13/2010. (IX. 28.), 7/2012. (III. 20., 18/2015. (XII.16.) valamint a 8/2016. (VI.29.)  
rendelettel egységes szerkezetben*

Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő- testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c.) pontjában és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kőröshegy Község tiszta, esztétikus képeinek, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A rendelet célja, hogy Kőröshegy Község közigazgatási területén a környezet védelmét, közterületek és ingatlanok rendjét, a település tisztaságát fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendszerezze.

(2) E rendelet hatálya a település közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

(3) A köztisztaság, a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4)<sup>1</sup>

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2. § (1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, illetve tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomnövényektől, parlagfűtől megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, hó- és síkosság mentesítéséről, parkfenntartási feladatok ellátásáról, az önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú utak tisztántartásáról és azok hó- és síkosság mentesítéséről, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről a Önkormányzat<sup>2</sup>, illetve megbízása alapján a szolgáltató gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szerv, illetve személy kötelessége.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített, és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással és a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (VI.29.) Önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. június 30. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 8/2016. (VI.29.) Önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. június 30. napjától.

(6) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növénygyomnövények és parlagfű kiirtása, a járda fölé kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(8) A járda síkosság mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

3. § (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.

(2) Járműbehajtók áttereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.

(3) A csapadékvíz elvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet belevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy belevezetni tilos!

4. § (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a Polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni!

5. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak oly módon szabad szállítani, hogy a szállítmányból semmi ki ne hulljon és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

6. § (1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) Közterületen lévő zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos!

7. § (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni (az engedélyezett helyszíneket e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza). Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni.

(2) Épületen (kapun, ablakon, stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

8. § (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki a közterületet, valamint az ott elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhagyni nem szabad.

(4) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

9. § (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni, és azt saját költségen elszállítani.

10. § (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A település közigazgatási területén lévő tavakba, élő vízfolyásokba, valamint belvíz- elvezető árkokba szennyvizet, trágyalevet belevezetni, hulladékot, kerti nyesedéket (levágott fűvet, ágat és gallyat) elhelyezni, eldobálni vagy azzal beszennyezni tilos.

11. § (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

- a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
- b) az útkereszteződésben,
- c) az úttorkolatban,
- d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
- e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

(3) A járdáról a havat hóesés után azonnal el kell takarítani.

Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése, beépítetlen ingatlanok gondozása

12. § (1)<sup>3</sup> Kőröshegy közigazgatási területén az ingatlan tulajdonosa, használója az ingatlanán belül (ingatlana előtti közterületen tilos) minden héten szerda és szombati napokon 13:00 órától 20:00 óráig terjedő időszakában az ingatlanán keletkező avart és kerti hulladékot, fanyesedéket elégetheti.

---

<sup>3</sup> Beiktatta a 18/2015. (XII.16.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2016. január 1. napjától.

(2) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és környezetet ne károsítsa és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.

(3) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot.

(4) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelő berendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(5) A szabadban tüzet és az üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(6) A tüzelés, a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

13. § A település belterületén lévő ingatlanok, valamint a beépítetlen telkek tulajdonosai, használói kötelesek a szükséghez képest – de évente legalább két alkalommal – június 30.-ig, illetve szeptember 15.-ig ingatlanaikat a parlagfűtől, gyomtól, szeméttől, vadon növe bokroktól, stb. megtisztítani.

Ha a beépítetlen és kerítés nélküli ingatlan tulajdonosa, használója a kötelezettségét nem teljesíti, úgy a Jegyző a teljesítésre való eredménytelen felhívást követően az elhanyagolt ingatlant a tulajdonos, használó költségére és veszélyére rendbe hoztathatja.

#### A lomtalanítás

14. §<sup>4</sup>

#### Köztisztasági szabálysértések

15. § (1)<sup>5 6</sup>

#### Záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2006. május 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a Jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a köztisztaságról, a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 6/1991. (IV. 18.) helyi rendelet és a parlagfű irtásáról szóló 14/2004.(VII. 26.) helyi rendelet hatályát veszti.

Kőröshegy, 2006. április 24.

Kiss Ferencné s.k.  
polgármester

Petrin László s.k.  
jegyző

**Kiadmány hitelül: Kőröshegy, 2012. március 20.**

**Kobolákné Dr. Horváth Brigitta**  
jegyző

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2016. (VI.29.) Önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2016. június 30. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 13/2010. (IX. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2010. szeptember 29-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2012. (III. 20.) Ör. 4. §-a. Hatályát veszti 2012. április 15.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. január 8.

Dr. Friss Attila sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 30.

Dr. Friss Attila  
jegyző