

**Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
3/2007. (II. 26.) rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a nem lakáscélú
helyiségek bérletéről**

*a módosításáról szóló 13/2009. (V. 15.), 11/2010. (VI. 29.), 15/2011. (VII. 05.), 5/2012. (II. 21),
15/2012. (X. 25.), 6/2013. (V.29.), 7/2017. (V.3.), 17/2017. (XII.8.), 8/2019. (V.28.) rendelettel egységes
szerkezetben*

¹ Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben megállapított feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának ésszerű és hatékony felhasználása, megőrzése és gyarapítása érdekében, és a mindezekkel kapcsolatos tevékenység szabályozása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Kőröshegy Község Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő ingatlanokkal és ingó vagyontárgyakkal, valamint vagyoni értékű jogokkal (továbbiakban: önkormányzati vagyon) való gazdálkodásra terjed ki.

(2) E rendelet hatálya *Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatala*² és az önkormányzati fenntartású intézményei – a továbbiakban intézmény – költségvetési gazdálkodási rendjét nem érinti.

II. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon

2. § (1)³ Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2)⁴

3. §⁵ (1) Az önkormányzati vagyon körét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1)-(4) bekezdései határozzák meg.

(2) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét az érvényes, vonatkozó jogszabályok, valamint a Képviselő-testület rendelete állapítja meg. Törzsvagyonná az olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatóak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

(3) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon (együtt: forgalomképtelen vagyon) nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, gazdasági társaságba nem vihető be, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. A forgalomképtelen önkormányzati

¹ Módosította az 5/2012. (II. 21.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2012. február 22.

² Szövegét módosította a 6/2013. (V.29.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2013. május 30. napjától.

³ Módosította az 5/2012. (II. 21.) Ör. 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. február 22.

⁴ Hatályon kívül helyezte az 5/2012. (II. 21.) Ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. február 22.

⁵ Módosította az 5/2012. (II. 21.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2012. február 22.

vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés – az Ötv. 68/D. §-ban foglaltak kivételével semmis.

4. §⁶ (1) Üzleti vagyon a forgalomképes vagyon, mely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

5. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet szerinti ingatlanvagyont - kataszterben kell nyilvántartani.

(2) A kataszter és a kataszternapló felfektetéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a Jegyző gondoskodik.

(3) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik és a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő ülésén a Képviselő- testület dönt a vagyontárgy minősítéséről

5/A. §⁷ (1) Az önkormányzat vagyonának 2-4.§-ában meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat megváltozása ezt szükségessé teszi.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az üzleti vagyontól a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha
a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
b) az átminősítést településrendezési változás szükségessé teszi.

(4) Az átminősítést kezdeményezheti
a polgármester, a jegyző, vagy az érintett kötelező önkormányzati feladatkör felügyeletét ellátó bizottság;

5/B. §⁸ Az önkormányzat vagyoni helyzetének alakulásáról évente az előző évi gazdálkodás zárszámadásáról szóló rendeletében számol be.

5/C.⁹ § Az önkormányzat a tulajdonában álló ingó és ingatlanvagyonáról a 249/2000. (XII.24.) Kormányrendelet 37.§ (7) bekezdés alapján két évente leltárt készít.

III. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elvei

6. § (1) Az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat 4 éves gazdaságfejlesztési programja és vagyongazdálkodási koncepciója tartalmazza.

(2) A költségvetési rendelet tartalmazza az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket

⁶ Módosította az 5/2012. (II. 21.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2012. február 22.

⁷ Megállapította a 6/2013. (V.29.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2013. május 30. napjától.

⁸ Megállapította a 6/2013. (V.29.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2013. május 30. napjától.

⁹ Megállapította a 6/2013. (V.29.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2013. május 30. napjától.

7. § (1) Az önkormányzati tulajdonú vagyon értékesítését megelőzően célszerűségi és pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot kell tartani.

(2) A vagyonnal felelősen, rendeltetésszerűen, a kitűzött célt leginkább biztosító módon kell gazdálkodni. A Képviselő- testület a működéshez szükséges vagyont biztosítja az általa alapított intézmények részére.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. § (1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő- testület, átruházott hatáskörben – a Képviselő- testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében (a továbbiakban SZMSZ) meghatározott módon – a Polgármester gyakorolja.

(2) A vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az Önkormányzat a jognyilatkozatait a Polgármester útján teszi meg.

Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

9. § (1) A forgalomképtelen vagyontárgy megszerzése a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

(2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

(3) Intézményi kezelésben levő forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosítása – amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet és összege az 1 millió forintot nem haladja meg – az intézmény vezetőjének hatáskörébe tartozik.

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

10. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni, vagy egyéb módon hasznosítani kizárólag a Képviselő- testület döntésével lehet.

A forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

11. § (1) Forgalomképes vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről és gazdasági társaságba történő beviteléről és cseréjéről, elidegenítéséről és egyéb úton történő hasznosításáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függetlenül a Képviselő- testület dönt.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függetlenül a Képviselő- testület dönt.

12. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ingatlan forgalomképességére tekintet nélkül a Képviselő- testület dönt.

(2) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, továbbá a közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

(3) A vagyoni értékű jogokról történő lemondásra, illetve a velük való rendelkezésre az (1) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

13. § A pályázati eljárás eredménytelensége esetén forgalomképes ingatlan legfeljebb 6 havi átmeneti hasznosításáról a Polgármester dönt. Az ideiglenes hasznosítás időtartama a hasznosításra kiírt pályázat eredménytelensége után egy alkalommal, legfeljebb további 6 hónappal meghosszabbítható.

A tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő egyes feladatok

14. § A Képviselő- testület a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatokat a Polgármesteri Hivatal útján látja el.

IV. FEJEZET

Gazdálkodás az önkormányzati vagyonnal

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

15. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy paramétereiben a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár.

(3) E rendelet alkalmazásában a forgalmi érték ÁFA nélkül értendő.

16. § (1) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra - és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(2) Együttes értékesítésnek kell tekinteni:

- a) a több vagyontárgy egy szerződés keretében történő értékesítését, vagy egy pályázat keretén belüli értékesítésre történő felajánlását,
- b) ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, vagy egyéni vállalkozó vagy ezek konzorciuma részére történik.

Önkormányzati vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházása

17. §¹⁰

Követelés mérséklése, illetve elengedése

18. § (1) Az Önkormányzat a kötelezett által elismert, illetőleg jogerős bírósági határozat alapján járó kamat és kötbértartozásról, vagy annak egy részéről méltányosságból mondhat le.

(2) A követelésről való lemondásról a Képviselő- testület határoz.

Az önkormányzati fenntartású intézményekre bízott vagyon

¹⁰ Hatályon kívül helyezte az 5/2012. (II. 21.) Ör. 5. §-a. Hatályos 2012. február 22.

19. § (1) Az intézmények részére a Képviselő- testület a működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

(2) Az intézmények a használati jogukat a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek gyakorolni. Kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(3) Az intézményektől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő- testület bármikor megvonhatja.

20. § (1) Az intézmények a használatukban lévő vagyon hasznosításával az alapfeladat színvonalának javítása és saját bevételeinek növelése érdekében az alapító okiratba foglalt módon vállalkozói tevékenységet folytathatnak.

(2) A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az Önkormányzat intézményének vezetője felel.

(3) A hasznosítás eredményének legfeljebb 50 %-át személyi ösztönzésre, a fennmaradó részt pedig az intézmény működési feltételeinek javítására kell felhasználni.

(4) A személyi ösztönzés rendjét az intézmények belső szabályzatukban kötelesek rögzíteni.

V. FEJEZET

Egyes jogügyletekre vonatkozó szabályok

21. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére a Képviselő- testület a koncesszióról szóló törvényben¹¹ és más jogszabályok által meghatározott körben koncessziós pályázatot írhat ki. A pályázatot a Képviselő- testület bírálja el.

22. § (1) Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tételére a 12. § (1) bekezdésének szabályait kell alkalmazni.

(2) Az intézményi konyhához kapcsolódó beruházások, a főzőkonyha átalakításai tekintetében a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában értékhatárra tekintet nélkül a Polgármester dönt.

23. § (1) A mezőgazdasági célra alkalmas ingatlan haszonbérbe adás útján is hasznosítható.

(2) A haszonbérleti szerződés időtartama esetenként egyedi elbírálás alapján kerül meghatározásra. A szerződés időbeli hatályának meghatározásánál a szabályozási terv előírásait is figyelembe kell venni.

(3) A haszonbérlet a bérelt föld művelési ágát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(4) A haszonbérbeadásról a Képviselő- testület dönt. A megkötött szerződésről nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

24. § (1) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot szükséges kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

(2) Részletfizetést vagy fizetési haladékot kizárólag a Képviselő- testület adhat.

¹¹ A koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény.

(3) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál pénzen kívüli ellenérték csak a Képviselő-testület jóváhagyásával fogadható el.

(4) A vagyontárgyak elidegenítéséről, illetve hasznosításáról szóló megállapodásokban a hatáskörrel rendelkező siófoki székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét ki kell kötni.

VI. FEJEZET

Eljárási szabályok

25. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.

¹² (2) Az önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát (kivéve a térítésmentes használatot, valamint a felesleges vagyontárgyak hasznosítását), illetve a hasznosítás jogát átengedni nyilvános pályázati versenyeztetési eljárás keretében, a legjobb ajánlattevő részére lehet. A pályázat kiírás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg.

¹³ (3) A feleslegessé vált önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használati, illetve a hasznosítás jogát átengedni 50.000 Ft felett csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére lehet.

A pályázati rendszer

26. § ¹⁴ (1) A képviselő testület a 50.000 Ft feletti vagyon hasznosítására pályázatot ír ki. A kiírás alapján a pályázók részéről pályázati ajánlattétel benyújtására kerül sor.

(2) ¹⁵

(3) Ingatlan bérbeadására és értékesítésére kiírt pályázat eredménytelensége esetén az ingatlan ajánlatkérési felhívás keretében is hasznosítható vagy értékesíthető, melyre az ajánlott vételár, vagy bérleti díj és a gyakorolni kívánt tevékenységi kör megjelölésével lehet a pályázatot benyújtani. A pályázat nyertese a Képviselő- testület döntése alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő.

A pályázat kiírása

27. § (1) A pályázat kiírása a *Közös Önkormányzati Hivatal*¹⁶ feladata.

(2) A pályázati kiírás tartalmára vonatkozóan a szakértői munkacsoport tagjait (31. §) előzetes véleményezési jog illeti meg.

(3) A pályázat meghirdetése minden esetben az Önkormányzat hivatalos internetes honlapján és a helyi televízió képűségjében, indokolt esetben helyi vagy megyei napilapokban, vagy országos jellegű napilapban történő megjelentetéssel történhet.

(4) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 8 nap legyen.

(5) A kiíró a pályázati felhívás visszavonását az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig teheti meg. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

¹² Módosította a 11/2010. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. június 30-tól.

¹³ Kiegészítette a 11/2010. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. június 30-tól.

¹⁴ Módosította a 11/2010. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. június 30-tól.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2010. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2010. június 30-tól.

¹⁶ Szövegét megállapította a 6/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2013. május 30. napjától.

28. § A pályázati kiírás tartalmazza különösen:

- a) az ellenszolgáltatás mértékét,
- b) az ingatlan címét, helyrajzi számát, alapterületének nagyságát, műszaki jellemzőit, tulajdonosi jogosultságot, esetenként az ajánlott funkciót, tevékenységi, illetve üzletkört,
- c) bérleti díj esetén a várható inflációs ráta érvényesíthetőségét,
- d) a bérleti, a használati jog időtartamát,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
- f) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- g) pályázati csomag díjazás ellenében történő átvétel lehetőségét (esetenként),
- h) az elbírálás szempontjait,
- i) a hiánypótlás lehetőségének biztosítását, vagy kizárását,
- j) az indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítás jogának fenntartását,
- k) egyéb kikötéseket, feltételeket.

A pályázati ajánlat

29. § (1) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról.

(2) A pályázathoz mellékelni kell – ha a kiíró előírta – a tevékenység végzésére feljogosító engedély (30 napnál nem régebbi cégkivonat; cégbejegyzés vagy változásbejegyzés esetén az eljárást tanúsító cégbírószági igazolás és az annak tárgyát képező, cégbírószági bélyegzővel ellátott okiratok) hiteles másolatát is, amennyiben a tevékenység jogszabályban meghatározott engedélyhez kötött, valamint mindazon nyilatkozatokat, igazolásokat, amelyeket a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott.

(3) Az ajánlattevő az ajánlat egyes elemeinek nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, kivéve a nevét és az általa felajánlott ellenszolgáltatást és azon adatokat, amelyek bírálati szempontok lehetnek.

(4) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést.

(5) Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, amennyiben a döntést testület hozza, a testület soron következő ülésétől számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

30. § (1) A beérkezett zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani a Jegyző által kijelölt, legalább 3 fő köztisztviselő jelenlétében.

(2) A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

A pályázatok értékelése, a szakértői munkacsoport

31. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó pályázatok értékelését szakértői munkacsoport végzi, melynek tagjai:

- a) Polgármester, Alpolgármester, vagy az általuk megbízott Képviselő, vagy köztisztviselő;
- b) Jegyző vagy megbízottja;
- c) ¹⁷
- d) intézményi vagyon hasznosítása esetén az érintett intézmény vezetője, vagy helyettese.

(2) Az értékelés időpontjáról a szakértői munkacsoport tagjait legkésőbb 5 nappal előbb, az anyag egyidejű megküldésével értesíteni kell.

(3) A munkacsoport üléseit a Polgármester vezeti. A munkacsoport akkor határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező tagjainak több mint fele jelen van. A szakértői munkacsoport egyszerű szótöbbséggel határoz.

(4) A munkacsoport az ajánlatok értékeléséről azok felbontását követő 15 napon belül jegyzőkönyvet készít. A szakértői munkacsoport véleményét figyelembe véve a pályázat elbírálásáról a 11. § (1) bekezdésben meghatározott jogosultsággal rendelkező szerv 15 napon belül dönt.

A szerződéskötés

32. § (1) A pályázat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 8 napon belül írásban értesíteni kell. A bírálat eredményének kézhezvételét követő 90 napon belül a nyertes pályázó köteles a vonatkozó (elő)szerződést megkötöni.

(2) Az ingatlan értékesítése során – a bérlakások eladása kivételével – a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

(3) A szerződésekről a Jegyző nyilvántartást vezet.

(4) Amennyiben a szerződés az (1) bekezdésben rögzített határidőn belül nem jött létre, úgy a határidő lejártát követően új eljárás lefolytatása szükséges.

VII. FEJEZET

Lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítésének feltételei

33. § Nem idegeníthető el a lakás vagy helyiség, ha az

- a) olyan épületben van, amelyet a mindenkor hatályos szabályozási terv bontásra kijelölt,
- b) a szolgálati jellegű bérlakás,
- c) értékesítésre ki nem jelölt lakóépületben található.

VIII. FEJEZET

A helyiség bérbeadásának szabályai

34. § Az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

A bérleti jogviszony létrejötte

35. § A bérbeadó üres nem lakás céljára szolgáló helyiséget – az Önkormányzat jelen rendeletében szabályozott – pályázati eljárás lefolytatása keretében legfeljebb 5 éves határozott időtartamra adhat bérbe.

A bérleti díj

36. § (1) A bérleti díj mértékében a felek szabadon állapodnak meg. A bérleti díjat a bérlő a bérbeadó kibocsátott számlája alapján, az abban feltüntetett fizetési határidőben, havonta, előre köteles megfizetni.

(2) A bérleti szerződést írásban kell megkötöni.

(3) A bérleti szerződésben szerepeltetni kell, hogy a bérbeadó a bérleti díjat minden év január hó 1. napjától egyoldalúan megemeli legfeljebb a KSH által közzétett előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével.

(4) A bérleti díj késedelmes fizetése esetén bérbeadó késedelmi kamatot számít fel, amennyiben bérlő felszólítás ellenére sem fizeti meg a bérleti díjat, úgy bérbeadó a bérleti szerződést felmondja.

A biztosíték

37. § (1) Bérlő a szerződés megkötésekor a bérleti díj megfizetésének biztosítékeként 3 havi bérleti díjat a bérbeadónál köteles elhelyezni, illetőleg ezen összegre bankgaranciát nyújtani, mely összegből a bérbeadó a bérleti díj nemfizetése vagy késedelmes teljesítése esetén jogosult bérleti díj követelését érvényesíteni. Bérlő az érvényesítést követően köteles ezen biztosítékot a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kiegészíteni. A bérbeadó a készpénzben befizetett összeget elkülönített letéti számláján helyezi el, s a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlővel ezen összegről elszámol.

(2) Költségvetési szervek a biztosíték elhelyezése helyett jogosultak a bérbeadó javára lehetővé tenni a bérleti díj azonnali beszedési megbízással történő érvényesítésének lehetőségét a fenntartó szerv kezességvállaló nyilatkozata mellett. A bérleti díj azonnali beszedési megbízással akkor érvényesíthető, ha azt a bérlő felszólítás ellenőre 8 banki napon belül nem fizeti meg.

A bérleti jog átruházása

38. § (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát másra nem ruházhatja át.

(2) A bérleti jog átadása a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

(3) Az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogáról a bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával egyeneságbeli rokona javára lemondhat, amennyiben az új bérlő a helyiségben ugyanazt a tevékenységet folytatja.

A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

39. § (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

40. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatának felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő-) tető, biztonsági berendezések és reklámok karbantartásáról,
- c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításokról, pótlásról, illetőleg cseréről,
- d) az épület (helyiség) olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e) az épület (helyiség), továbbá a közös használatra szolgáló helyiség és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, olyan általa termelt szemét elszállításáról, amely az ő tevékenységével függ össze.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdés a) – d) pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bér megfizetését vállalja.

(3) A helyiség portálcseréjének, külső homlokzat felújításának költségei és a belső értéknövelő beruházások értéke a bérleti díjba beszámíthatók.

(4) A (3) bekezdésekben meghatározott munkálatokhoz a Képviselő-testület döntése után adható tulajdonosi hozzájárulás a bérlő által a munkák kivitelezése előtt benyújtott, a részletes műszaki tartalmat és költségvetést tartalmazó kérelem alapján.

(5) A költségek a bérlő által kibocsátott, a *Közös Önkormányzati Hivatal*¹⁸ által igazolt számla alapján kerülnek kompenzálásra a bérleti díjban oly módon, hogy az a havi bérleti díj 50 %-áig terjedhet.

Bérleti jogviszony megszűnése

41. § (1) A bérleti jogviszony megszűnik:

- a) felmondással,
- b) ha a jogi személy bérlő jogutód nélkül megszűnik,
- c) ha a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges engedély érvénye megszűnik (a cégbíróság a céget törli a cégjegyzékből, az egyéni vállalkozó igazolványát visszaadja vagy visszavonják),
- d) a természetes személy bérlő halálával,
- e) a helyiség megsemmisülésével,
- f) a határozott idő elteltével,
- g) a bérleti jog lemondásával.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint köteles a bérbeadónak átadni.

(3) A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor csak az általa a bérleti jogviszony tartama alatt érvényesített és a bérbeadó által elismert költségek meg nem térült részére tarthat igényt.

(4) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő cserehelyiségre nem tarthat igényt.

A bérleti jogviszony szünetelése

42. § (1) A bérlő és a bérbeadó megállapodhat a bérleti jogviszony szünetelésében, ha a bérlő a helyiséget azért kénytelen kiüríteni, mert annak állapota az állékonyságot, az élet- vagy közbiztonságot veszélyezteti, illetve annak felújítása, helyreállítása vagy bővítése csak a helyiség kiürítése esetén végezhető el. A szünetelés időtartama a bérleti jogviszony időtartamába nem számít be.

(2) A bérlő a tevékenység folytatásához szükséges helyiségről – a bérleti jogviszony szünetelésének tartamára – maga köteles gondoskodni és viselni a költözködéssel kapcsolatos költségeket.

A bérleti jogviszony folytatása

43. § (1) Az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő halála esetén csak a külön jogszabályban¹⁹ meghatározott személyek jogosultak a bérleti jogot folytatni.

(2) A vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenység esetén csak a

- a) bérlő házastársa,
- b) gyermeke (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermeke) jogosult a bérleti jogot folytatni, ha a helyiséget továbbra is arra a célra használja, mint a bérlő.

Használati díj fizetési kötelezettség

¹⁸ Szövegét megállapította a 6/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2013. május 30. napjától.

¹⁹ 1990. évi V. tv. 13. § (2) bekezdése

44. § (1) Jogcím nélküli használat, továbbá jogellenes albérletbe adás esetén – a használat ellenértékéeként – az egyébként fizetendő bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat kell fizetni.

(2) Jogcím nélküli a használat, ha a bérlő bérleti jogviszonya megszűnt és a helyiséget határidőre nem ürítette ki.

Önkormányzati fenntartású oktatási-nevelési intézmény helyiségeinek, sportpályáinak bérbeadása

45. § (1) Az önkormányzati fenntartású oktatási-nevelési intézmény helyiségeit, sportpályáit az intézmény bérbe adhatja.

(2) Az intézmény tornatermét, sportpályáit, tantermeit sportolási, oktatási, kulturális, kiállítási, művészeti tevékenység céljára lehet bérbe adni oly módon, hogy ez az intézményt alapító okirata szerinti tevékenysége gyakorlásában nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.

(3) Az intézmény vezetője dönt a bérbe adásról és köti meg a bérleti szerződést. A bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb az adott tanév végéig terjedő időszakra szólhat.

(4) A bérleti díj az intézmény bevételeit képezi.

(5) A tantermek osztálytalálkozók céljára történő biztosítása nem minősül bérbe adásnak.

IX. FEJEZET

Értelmező rendelkezések

46. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

- 1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség az, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál.
- 2) Érvényes az a pályázat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- 3) Forgalmi érték: a vagyontárgy ára, amely független felek között, normális piaci körülmények mellett általában elérhető lenne.
- 4) Ingó vagyontárgy: az ingatlannak és portfólió vagyonnak nem minősülő dolog.
- 5) Kedvezményes átruházás: a rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értéken történő átruházása, mely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címen történő megtámadását tenné lehetővé.
- 6) Portfólió vagyon: társasági tagsági jogot megtestesítő tartós részesedések (részvények, üzletrészek), egyéb értékpapírok.
- 7) Vagyoni értékű jog: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
- 8) Vagyongazdálkodó: az a szervezet, amelyet az Önkormányzat a tulajdonosi jogok teljes vagy részleges gyakorlásával megbíz

Egyéb rendelkezések

47. § (1) Ezen rendelet 2007. március 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Ezen rendelet hatálybelépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/1993. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzati bérlakások eladásának feltételeiről szóló 5/2000. (II. 10.) számú önkormányzati rendelet.

(3) Ezen rendelet kihirdetéséről a Jegyző a rendeletnek a *Közös Önkormányzati Hivatal*²⁰ hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

Kőröshegy, 2007. február 26.

Marczali Tamás sk.
polgármester

Petrin László sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

Kőröshegy, 2012. október 25.

**Kobolákné Dr. Horváth Brigitta
Jegyző**

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva 2013. május 31. napján
Kőröshegy, 2013. május 31.

Dr. Friss Attila sk.
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2017. május 4. napján
Kőröshegy, 2017. május 4.

Dr. Friss Attila sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2017. december 11. napján
Kőröshegy, 2017. december 11.

Dr. Friss Attila
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2019. május 29. napján
Kőröshegy, 2019. május 29.

Dr. Friss Attila
jegyző

²⁰ Szövegét megállapította a 6/2013. (V.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2013. május 30. napjától.

I. FORGALOMKÉPTELEN VAGYON

1. Jogszabály erejénél fogva

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
Kőröshegy	1/ 1/ /	ÁROK	NINCS UTCANÉV	300	100	300
Kőröshegy	1/ 15/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	740	100	740
Kőröshegy	1/ 18/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	4504	100	4504
Kőröshegy	1/ 80/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	21185	100	21185
Kőröshegy	03/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	2275	100	2275
Kőröshegy	05/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	2243	100	2243
Kőröshegy	06/ 8/ /	Kerékpárút	SZÁNTÓDI ÚT	745	100	745
Kőröshegy	08/ 2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	2754	100	2754
Kőröshegy	08/ 7/ /	Út	NINCS UTCANÉV	2916	100	2916
Kőröshegy	08/ 16/ /	Út	NINCS UTCANÉV	2159	100	2159
Kőröshegy	08/174/ /	Út	NINCS UTCANÉV	3958	100	3958
Kőröshegy	010/ 2/ /	Fásított terület	NINCS UTCANÉV	2896	100	2896
Kőröshegy	011/ 2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1831	100	1831
Kőröshegy	011/ 13/ /	Út	SZÁNTÓDI ÚT	109	100	109
Kőröshegy	012/ / /	ÁROK	NINCS UTCANÉV	445	100	445
Kőröshegy	013/ 5/ /	Kerékpárút	SZÁNTÓDI ÚT	809	100	809
Kőröshegy	015/ 2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	489	100	489
Kőröshegy	017/ 2/ /	Közterület	NINCS UTCANÉV	998	100	998
Kőröshegy	018/ 2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	2898	100	2898
Kőröshegy	020/ / /	ÁROK	NINCS UTCANÉV	3392	100	3392
Kőröshegy	022/ 2/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	9827	100	9827
Kőröshegy	023/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	15309	100	15309
Kőröshegy	025/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	873	100	873
Kőröshegy	026/ 1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1850	100	1850
Kőröshegy	029/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	13850	100	13850
Kőröshegy	030/ 2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	20944	100	20944
Kőröshegy	030/ 8/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	3300	100	3300
Kőröshegy	033/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	1203	100	1203
Kőröshegy	037/ / /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1735	100	1735
Kőröshegy	039/ 6/ /	Út	NINCS UTCANÉV	0	100	0
Kőröshegy	040/ / /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	4464	100	4464
Kőröshegy	043/ 1/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	1858	100	1858
Kőröshegy	045/ / /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2360	100	2360
Kőröshegy	046/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	1330	100	1330
Kőröshegy	048/ / /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2459	100	2459
Kőröshegy	050/ 1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	8216	100	8216
Kőröshegy	051/ / /	Vízfolyás	NINCS UTCANÉV	5765	100	5765
Kőröshegy	053/ 9/ /	Út	NINCS UTCANÉV	214	100	214
Kőröshegy	053/ 23/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1912	100	1912
Kőröshegy	053/ 38/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1375	100	1375
Kőröshegy	055/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	4906	100	4906
Kőröshegy	056/ / /	Vízmosás	NINCS UTCANÉV	14814	100	14814
Kőröshegy	058/ 4/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1749	100	1749
Kőröshegy	060/ 17/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1667	100	1667
Kőröshegy	060/ 19/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	2068	100	2068
Kőröshegy	060/ 28/ /	Út	NINCS UTCANÉV	3155	100	3155
Kőröshegy	060/ 30/ /	Út	NINCS UTCANÉV	233	100	233
Kőröshegy	060/ 36/ /	Út	NINCS UTCANÉV	10369	100	10369
Kőröshegy	060/ 38/ /	Saját használatú út	NINCS UTCANÉV	91	100	91
Kőröshegy	060/ 39/ /	Út	NINCS UTCANÉV	189	100	189
Kőröshegy	061/ 13/ /	Árok, saját használata	NINCS UTCANÉV	2174	100	2174
Kőröshegy	062/ 1/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	727	79	574
Kőröshegy	062/ 3/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	765	91	695
Kőröshegy	062/ 6/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	1833	100	1833
Kőröshegy	062/ 8/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	0	100	0
Kőröshegy	065/ 2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1405	100	1405
Kőröshegy	067/ / /	Vízfolyás	NINCS UTCANÉV	1848	100	1848
Kőröshegy	070/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	2255	100	2255
Kőröshegy	072/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	1743	100	1743
Kőröshegy	075/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	4025	100	4025
Kőröshegy	080/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	4390	100	4390
Kőröshegy	083/ / /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	14222	100	14222
Kőröshegy	085/ / /	Út	NINCS UTCANÉV	853	100	853
Kőröshegy	086/ 5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	721	100	721

²¹ Módosította a 15/2011. (VII. 05.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2011. július 6. napjától

²² Módosította a 15/2012. (X. 25.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2012. október 26. napjától

²³ Módosította a 7/2017. (V.3.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. május 4. napjától.

²⁴ Módosította a 17/2017. (XII.8.) Ör. 1. § (1) bekezdése. hatályos 2017. december 9. napjától.

²⁵ Módosította a 8/2019. (V.28.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2019. május 29. napjától.

Kőröshegy	090/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1311	100	1311
Kőröshegy	092/	2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1365	100	1365
Kőröshegy	092/	3/ /	Út	NINCS UTCANÉV	400	100	400
Kőröshegy	092/	5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	4451	100	4451
Kőröshegy	093/	1/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	367	100	367
Kőröshegy	093/	3/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	4448	100	4448
Kőröshegy	096/	12/ /	DÖGKÚT	NINCS UTCANÉV	0	100	0
Kőröshegy	096/	37/ /	Út	NINCS UTCANÉV	188	100	188
Kőröshegy	097/	1/ /	Földút	NINCS UTCANÉV	1484	100	1484
Kőröshegy	298/	/ /	ÁFÉSZ ABC előtti tér	PETŐFI UTCA	430	100	430
Kőröshegy	310/	1/ /	JÓZSEF A.UTCA	JÓZSEF A. UTCA	3076	100	3076
Kőröshegy	310/	2/ /	Út	JÓZSEF A. UTCA	1082	100	1082
Kőröshegy	310/	3/ /	Árok	JÓZSEF A. UTCA	1415	100	1415
Kőröshegy	323/	2/ /	Közút	DÓZSA GY.UTCA	271	100	271
Kőröshegy	328/	1/ /	DÓZSA GY.UTCA	DÓZSA GY.UTCA	8157	100	8157
Kőröshegy	328/	2/ /	DÓZSA GY.UTCA	DÓZSA GY.UTCA	943	100	943
Kőröshegy	370/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1937	100	1937
Kőröshegy	371/	/ /	ÁROK	NINCS UTCANÉV	777	100	777
Kőröshegy	424/	/ /	DÓZSA GY.UTCA	DÓZSA GY.UTCA	6635	100	6635
Kőröshegy	425/	1/ /	GYÁR UTCA	GYÁR UTCA	420	100	420
Kőröshegy	425/	2/ /	GYÁR UTCA	GYÁR UTCA	4783	100	4783
Kőröshegy	437/	/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	325	100	325
Kőröshegy	448/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	239	100	239
Kőröshegy	449/	1/ /	Közút	DÓZSA GY.UTCA	529	100	529
Kőröshegy	449/	11/ /	Kivett út, árok	DÓZSA GY.UTCA	635	100	635
Kőröshegy	450/	/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	115	100	115
Kőröshegy	451/	1/ /	Járda	DÓZSA GY.UTCA	259	100	259
Kőröshegy	456/	/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	349	100	349
Kőröshegy	457/	3/ /	Földszáv	DÓZSA GY.UTCA	149	100	149
Kőröshegy	464/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	589	100	589
Kőröshegy	470/	2/ /	Kivett közút	NINCS UTCANÉV	402	100	402
Kőröshegy	470/	3/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	135	100	135
Kőröshegy	470/	5/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	337	100	337
Kőröshegy	481/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1118	100	1118
Kőröshegy	485/	1/ /	Közút	SZÉCHENYI UTCA	396	100	396
Kőröshegy	485/	2/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2798	100	2798
Kőröshegy	486/	/ /	DÓZSA GY UTCA	DÓZSA GY.UTCA	9500	100	9500
Kőröshegy	498/	1/ /	Beépítetlen terület	REÓTHY FERENC UTCA	147	100	147
Kőröshegy	498/	3/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	573	100	573
Kőröshegy	498/	22/ /	SZÉCHENYI UTCA	SZÉCHENYI UTCA	5888	100	5888
Kőröshegy	499/	3/ /	Közterület	DÓZSA GY.UTCA 2/A	406	100	406
Kőröshegy	513/	1/ /	Széchenyi u-i köz	SZÉCHENYI UTCA	270	100	270
Kőröshegy	514/	/ /	Széchenyi u-i köz	SZÉCHENYI UTCA	276	100	276
Kőröshegy	515/	1/ /	Széchenyi u-i köz	SZÉCHENYI UTCA	148	100	148
Kőröshegy	519/	/ /	ÁROK	NINCS UTCANÉV	1299	100	1299
Kőröshegy	578/	7/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1538	100	1538
Kőröshegy	579/	2/ /	ÁRPÁD UTCA	ÁRPÁD UTCA	2089	100	2089
Kőröshegy	579/	3/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ÁRPÁD UTCA	39	100	39
Kőröshegy	582/	/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	1252	100	1252
Kőröshegy	584/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1115	100	1115
Kőröshegy	606/	/ /	KOSSUTH L. UTCA	KOSSUTH L. UTCA	10742	100	10742
Kőröshegy	629/	/ /	ÁRPÁD UTCA	ÁRPÁD UTCA	1415	100	1415
Kőröshegy	642/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	160	100	160
Kőröshegy	662/	1/ /	JÁRDA	PETŐFI UTCA	4260	100	4260
Kőröshegy	662/	2/ /	Közút	KOSSUTH L. UTCA	1668	100	1668
Kőröshegy	664/	2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1155	100	1155
Kőröshegy	666/	/ /	ERDEI FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1750	100	1750
Kőröshegy	667/	3/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	1702	100	1702
Kőröshegy	668/	1/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KAPOSVÁRI UTCA	105	100	105
Kőröshegy	673/	/ /	BERCSÉNYI UTCA	BERCSÉNYI UTCA	542	100	542
Kőröshegy	695/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1718	100	1718
Kőröshegy	696/	/ /	BERCSÉNYI UTCA	BERCSÉNYI UTCA	5625	100	5625
Kőröshegy	720/	/ /	BERCSÉNYI UTCA FOLYT	BERCSÉNYI UTCA	1389	100	1389
Kőröshegy	735/	/ /	JÁRDA	KAPOSVÁRI UTCA	1904	100	1904
Kőröshegy	739/	2/ /	Közterület	PETŐFI UTCA 1/L	1279	100	1279
Kőröshegy	740/	/ /	Közterület	KAPOSVÁRI UTCA	669	100	669
Kőröshegy	747/	/ /	TEMETŐ	NINCS UTCANÉV	16605	100	16605
Kőröshegy	749/	/ /	FÖLDÚT/TEMETŐ	NINCS UTCANÉV	923	100	923
Kőröshegy	750/	2/ /	Közút	BOROCHEGY	258	100	258
Kőröshegy	750/	6/ /	Út	BOROCHEGY	259	100	259
Kőröshegy	750/	7/ /	Közterület	BOROCHEGY	615	100	615
Kőröshegy	753/	/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	304	100	304
Kőröshegy	755/	/ /	TEMETŐ/LEZÁRT/	PETŐFI KÖZ	6918	100	6918
Kőröshegy	756/	/ /	TEMETŐ/LEZÁRT/	PETŐFI KÖZ	9289	100	9289
Kőröshegy	759/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	653	100	653
Kőröshegy	783/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	155	100	155
Kőröshegy	794/	/ /	KÖZÚT	NINCS UTCANÉV	937	100	937
Kőröshegy	813/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	239	100	239
Kőröshegy	838/	/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	PETŐFI UTCA	4700	100	4700
Kőröshegy	839/	/ /	Közút	KERTEKALJA UTCA	9014	100	9014
Kőröshegy	863/	1/ /	Közterület	KOZMA SÁNDOR UTCA	218	100	218
Kőröshegy	864/	/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCANÉV	536	100	536

Kőröshegy	874/	/ /	BORKÚT UTCA	BORKÚT UTCA	1924	100	1924
Kőröshegy	899/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	409	100	409
Kőröshegy	914/	/ /	Gyalogút	CIMBORA-KÖZ	1050	7	68
Kőröshegy	950/	/ /	JÁRDA	PETÓFI UTCA	1123	100	1123
Kőröshegy	951/	2/ /	Közterület	NINCS UTCANÉV	461	100	461
Kőröshegy	951/	3/ /	Út	NINCS UTCANÉV	975	100	975
Kőröshegy	951/	13/ /	Út	NINCS UTCANÉV	392	100	392
Kőröshegy	951/	21/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1218	100	1218
Kőröshegy	951/	22/ /	Út	NINCS UTCANÉV	698	100	698
Kőröshegy	0106/	19/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1568	100	1568
Kőröshegy	0106/	26/ /	Út	NINCS UTCANÉV	244	100	244
Kőröshegy	0107/	5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	311	100	311
Kőröshegy	0108/	3/ /	Saját használatú út	NINCS UTCANÉV	167	100	167
Kőröshegy	0108/	5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	879	100	879
Kőröshegy	0116/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	548	100	548
Kőröshegy	0120/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1273	100	1273
Kőröshegy	0130/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	1697	100	1697
Kőröshegy	0131/	3/ /	Út	NINCS UTCANÉV	5036	100	5036
Kőröshegy	0131/	5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1358	100	1358
Kőröshegy	0134/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1963	100	1963
Kőröshegy	0138/	1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	291	100	291
Kőröshegy	0141/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	750	100	750
Kőröshegy	0148/	5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	845	100	845
Kőröshegy	0148/	7/ /	Út	NINCS UTCANÉV	4752	100	4752
Kőröshegy	0153/	1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	806	100	806
Kőröshegy	0154/	3/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1591	100	1591
Kőröshegy	0154/	5/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	310	100	310
Kőröshegy	0154/	8/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2736	100	2736
Kőröshegy	0154/	12/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1396	100	1396
Kőröshegy	0154/	14/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1387	100	1387
Kőröshegy	0164/	4/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	1600	100	1600
Kőröshegy	0165/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	999	100	999
Kőröshegy	0166/	2/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2060	100	2060
Kőröshegy	0166/	4/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	258	100	258
Kőröshegy	0166/	5/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	13245	100	13245
Kőröshegy	0166/	7/ /	Közút	NINCS UTCANÉV	17580	100	17580
Kőröshegy	0167/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	463	100	463
Kőröshegy	0168/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	572	100	572
Kőröshegy	0169/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	570	100	570
Kőröshegy	0170/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2509	100	2509
Kőröshegy	0171/	15/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	482	100	482
Kőröshegy	0173/	17/ /	Út	NINCS UTCANÉV	394	100	394
Kőröshegy	0173/	18/ /	Patak	NINCS UTCANÉV	37	100	37
Kőröshegy	0174/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	5294	100	5294
Kőröshegy	0177/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	948	100	948
Kőröshegy	0178/	16/ /	Út	NINCS UTCANÉV	680	100	680
Kőröshegy	0179/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1721	100	1721
Kőröshegy	0180/	1/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	1487	100	1487
Kőröshegy	0181/	18/ /	Út	NINCS UTCANÉV	351	100	351
Kőröshegy	0182/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	11529	100	11529
Kőröshegy	0185/	11/ /	Út	NINCS UTCANÉV	10091	100	10091
Kőröshegy	0186/	2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	3896	100	3896
Kőröshegy	0187/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	5827	100	5827
Kőröshegy	0189/	2/ /	Út	NINCS UTCANÉV	13598	100	13598
Kőröshegy	0190/	1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	7730	100	7730
Kőröshegy	0190/	52/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1338	100	1338
Kőröshegy	0191/	5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	28605	100	28605
Kőröshegy	0193/	30/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1503	100	1503
Kőröshegy	0198/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2310	100	2310
Kőröshegy	0200/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	892	100	892
Kőröshegy	0202/	/ /	Közút	PERSEVÖLGYE DÜLŐ	3259	100	3259
Kőröshegy	0205/	/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	2176	100	2176
Kőröshegy	0206/	31/ /	FÖLDÚT	NINCS UTCANÉV	726	100	726
Kőröshegy	0211/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1484	100	1484
Kőröshegy	0214/	/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1209	100	1209
Kőröshegy	0217/	1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	6321	100	6321
Kőröshegy	0217/	2/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	1899	100	1899
Kőröshegy	0217/	5/ /	Út	NINCS UTCANÉV	2127	100	2127
Kőröshegy	0218/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	1122	100	1122
Kőröshegy	0220/	63/ /	Patak	NINCS UTCANÉV	132	100	132
Kőröshegy	0223/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	2176	100	2176
Kőröshegy	0224/	1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	5708	100	5708
Kőröshegy	0224/	4/ /	Patak	NINCS UTCANÉV	1360	100	1360
Kőröshegy	0225/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	5409	100	5409
Kőröshegy	0227/	/ /	Árok	NINCS UTCANÉV	4621	100	4621
Kőröshegy	0228/	1/ /	Út	NINCS UTCANÉV	408	100	408
Kőröshegy	0228/	23/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1479	100	1479
Kőröshegy	0228/	24/ /	Út	NINCS UTCANÉV	589	100	589
Kőröshegy	0228/	54/ /	Út	NINCS UTCANÉV	1369	100	1369
Kőröshegy	0228/	55/ /	Út	NINCS UTCANÉV	138	100	138
Kőröshegy	0228/	56/ /	Út	NINCS UTCANÉV	410	100	410
Kőröshegy	0228/	204/ /	Út	NINCS UTCANÉV	389	100	389

Kőröshegy	0228/205/ /	Séd-patak	NINCS	UTCANÉV	1354	100	1354
Kőröshegy	0228/206/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	2863	100	2863
Kőröshegy	0228/207/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	120	100	120
Kőröshegy	0228/208/ /	Rét	NINCS	UTCANÉV	250	100	250
Kőröshegy	0229/ / /	Árok	NINCS	UTCANÉV	2380	100	2380
Kőröshegy	0230/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	1090	100	1090
Kőröshegy	0231/ 5/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	3565	100	3565
Kőröshegy	0231/ 10/ /	Árok	NINCS	UTCANÉV	1920	100	1920
Kőröshegy	0231/ 12/ /	Árok	NINCS	UTCANÉV	82	100	82
Kőröshegy	0232/ 1/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	524	100	524
Kőröshegy	0232/ 2/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	524	100	524
Kőröshegy	0232/ 3/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	1930	100	1930
Kőröshegy	0232/ 4/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	1175	100	1175
Kőröshegy	0232/ 5/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	2206	100	2206
Kőröshegy	0234/ 10/ /	ÚT	NINCS	UTCANÉV	170	100	170
Kőröshegy	0234/ 11/ /	ÚT	NINCS	UTCANÉV	287	100	287
Kőröshegy	0234/ 12/ /	ÚT	NINCS	UTCANÉV	639	100	639
Kőröshegy	0236/ 1/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	2998	100	2998
Kőröshegy	0236/ 2/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	600	100	600
Kőröshegy	0236/ 3/ /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	159	100	159
Kőröshegy	0238/ / /	Árok	NINCS	UTCANÉV	176	100	176
Kőröshegy	0239/ 1/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	203	100	203
Szántód	1413/ 1/ /	Út	SZÁNTÓDI ÚT		1978	100	1978
Szántód	1413/ 2/ /	Út	SZÁNTÓDI ÚT		220	100	220
Szántód	1427/ / /	Út	SZÁNTÓDI ÚT		553	100	553
Kőröshegy	2327/ 1/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	330	100	330
Kőröshegy	2327/ 2/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	608	100	608
Kőröshegy	2341/ / /	Saját használatú út	NINCS	UTCANÉV	612	100	612
Kőröshegy	2358/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	518	100	518
Kőröshegy	2362/ / /	KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	7067	100	7067
Kőröshegy	2366/ 1/ /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	293	100	293
Kőröshegy	2374/ 5/ /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	321	100	321
Kőröshegy	2378/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	675	100	675
Kőröshegy	2386/ / /	Közút	NINCS	UTCANÉV	931	100	931
Kőröshegy	2396/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	753	100	753
Kőröshegy	2403/ 1/ /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	292	100	292
Kőröshegy	2406/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	461	100	461
Kőröshegy	2413/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	531	100	531
Kőröshegy	2417/ 6/ /	ÖREGHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	287	100	287
Kőröshegy	2419/ / /	ÖREGHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	636	100	636
Kőröshegy	2422/ / /	Közút	NINCS	UTCANÉV	463	100	463
Kőröshegy	2429/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	362	100	362
Kőröshegy	2434/ 3/ /	Közút	NINCS	UTCANÉV	171	100	171
Kőröshegy	2444/ / /	KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	1853	100	1853
Kőröshegy	2468/ / /	Közút	NINCS	UTCANÉV	1364	100	1364
Kőröshegy	2469/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	1373	100	1373
Kőröshegy	2484/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	988	100	988
Kőröshegy	2487/ 1/ /	ÖREGHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	365	100	365
Kőröshegy	2492/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	222	100	222
Kőröshegy	2494/ / /	ÖREGHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	3400	100	3400
Kőröshegy	2507/ 24/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	3972	100	3972
Kőröshegy	2508/ 1/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	3122	100	3122
Kőröshegy	2515/ / /	ÖREGHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	855	100	855
Kőröshegy	2528/ / /	ÁROK	NINCS	UTCANÉV	432	100	432
Kőröshegy	2530/ 2/ /	Közút	NINCS	UTCANÉV	1061	100	1061
Kőröshegy	2535/ / /	Közút	NINCS	UTCANÉV	5171	100	5171
Kőröshegy	2539/ 32/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	5237	100	5237
Kőröshegy	2559/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	275	100	275
Kőröshegy	2571/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	1100	100	1100
Kőröshegy	2575/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	190	100	190
Kőröshegy	2580/ / /	VÍZFOLYÁS	NINCS	UTCANÉV	2102	100	2102
Kőröshegy	2596/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	1280	100	1280
Kőröshegy	2598/ / /	Közút	NINCS	UTCANÉV	1503	100	1503
Kőröshegy	2716/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	306	100	306
Kőröshegy	2719/ 1/ /	KISHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	739	100	739
Kőröshegy	2727/ 1/ /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	796	100	796
Kőröshegy	2728/ / /	VÍZFOLYÁS	NINCS	UTCANÉV	2472	100	2472
Kőröshegy	2732/ 1/ /	Fásított terület	NINCS	UTCANÉV	321	100	321
Kőröshegy	2735/ / /	Út	NINCS	UTCANÉV	1362	100	1362
Kőröshegy	2737/ / /	KISHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	616	100	616
Kőröshegy	2744/ 2/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	388	100	388
Kőröshegy	2744/ 7/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	162	100	162
Kőröshegy	2748/ / /	KISHEGYI KÖZÚT	NINCS	UTCANÉV	1579	100	1579
Kőröshegy	2753/ 11/ /	Út	NINCS	UTCANÉV	555	100	555
Kőröshegy	2754/ / /	FÖLDÚT	NINCS	UTCANÉV	1727	100	1727

Tel.ter(m2) Önk.tul(m2)

Összesen (305 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):

710710

709506

2. Önkormányzati rendelet alapján

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
Kőröshegy	513/ 9/ /	Beépítetlen terület	SZÉCHENYI UTCA 1	420	100	420
				Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)
Összesen (1 darab): (Forgalomképtelen helyi döntés a.):				420		420

II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON

1. Jogszabály erejénél fogva

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
Kőröshegy	295/ / /	POLGÁRMESTERI HIVATA	PETÓFI UTCA 71	1129	100	1129
Kőröshegy	299/ / /	ÓVODA	PETÓFI UTCA 77	2343	100	2343
Kőröshegy	323/ 1/ /	Faluház	KOZMA S. TÉR 1	8223	100	8223
Kőröshegy	615/ / /	Táncsterem	KOSSUTH L. UTCA 16	687	100	687
Kőröshegy	661/ / /	PARK	KOSSUTH L. UTCA	1707	100	1707
Kőröshegy	793/ 1/ /	Orvosi rendelő, gazd	PETÓFI UTCA 126	1225	100	1225
Kőröshegy	0106/ 4/ /	VÍZMŰ	NINCS UTCANÉV	1045	100	1045
Kőröshegy	2588/ / /	Fásított terület, kö	NINCS UTCANÉV	8715	100	8715
				Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)
Összesen (8 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):				25074		25074

1. Önkormányzati rendelet alapján

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
Kőröshegy	748/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	3237	100	3237
				Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)
Összesen (1 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):				3237		3237

III. FORGALOMKÉPES VAGYON

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
Köröshegy	08/ 15/ /	Legelő	NINCS UTCANÉV	1291	100	1291
Köröshegy	043/ 2/ /	Legelő	NINCS UTCANÉV	1240	100	1240
Köröshegy	231/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	SZÁNTÓDI ÚT	1073	100	1073
Köröshegy	296/ / /	ÁLT.ISKOLA/ALSÓ	PETÓFI UTCA 73	2708	100	2708
Köröshegy	320/ 3/ /	Beépítetlen terület	DÓZSA GY.UTCA	4574	100	4574
Köröshegy	320/ 4/ /	Beépítetlen terület	DÓZSA GY.UTCA	3934	100	3934
Köröshegy	321/ 1/ /	Beépítetlen terület	JÓZSEF A. UTCA 3	626	100	626
Köröshegy	322/ / /	Lakóház	JÓZSEF A. UTCA 2/A	665	100	665
Köröshegy	498/ 21/ /	LAKÓHÁZ	SZÉCHENYI UTCA 33	688	100	688
Köröshegy	502/ 1/ /	Beépítetlen terület	REÓTHY FERENC UTCA	139	100	139
Köröshegy	524/ 2/ /	Beépítetlen terület	SZÉCHENYI UTCA	809	100	809
Köröshegy	527/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	DÓZSA GY.UTCA	55	100	55
Köröshegy	528/ / /	Beépítetlen terület	DÓZSA GY.UTCA	97	100	97
Köröshegy	530/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	961	100	961
Köröshegy	547/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	598	100	598
Köröshegy	550/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	263	100	263
Köröshegy	553/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	331	100	331
Köröshegy	570/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	1970	100	1970
Köröshegy	571/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	1938	100	1938
Köröshegy	578/ 2/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCANÉV	621	100	621
Köröshegy	578/ 12/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCANÉV	458	100	458
Köröshegy	578/ 13/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCANÉV	458	100	458
Köröshegy	578/ 16/ /	Beépítetlen terület	NINCS UTCANÉV	102	100	102
Köröshegy	580/ 2/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KOSSUTH L. UTCA	36	100	36
Köröshegy	580/ 3/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KOSSUTH L. UTCA	68	100	68
Köröshegy	616/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KOSSUTH L. UTCA 16	819	100	819
Köröshegy	618/ / /	ÁLTALÁNOS ISKOLA/FEL	PETÓFI UTCA 87	1843	100	1843
Köröshegy	640/ 1/ /	Közterület	PETÓFI UTCA	133	100	133
Köröshegy	640/ 3/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KOSSUTH L. UTCA	543	100	543
Köröshegy	746/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	NINCS UTCANÉV	928	100	928
Köröshegy	750/ 1/ /	SPORTSZERTÁR	NINCS UTCANÉV	563	100	563
Köröshegy	750/ 3/ /	Közterület	BOROCHÉGY	579	100	579
Köröshegy	750/ 4/ /	Közterület	BOROCHÉGY	1199	100	1199
Köröshegy	750/ 5/ /	Közterület	BOROCHÉGY	3327	100	3327
Köröshegy	751/ / /	Sportpálya	NINCS UTCANÉV	7068	100	7068
Köröshegy	752/ 1/ /	VÁSÁRTÉR	KAPOSVÁRI UTCA	7447	100	7447

²⁶ Módosította a 7/2017. (V.3.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. május 4. napjától.²⁷ Módosította a 17/2017. (XII.8.) Ör. 1. § (2) bekezdése. hatályos 2017. december 9. napjától.²⁸ Módosította a 8/2019. (V.29.) Ör. 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2019. május 29. napjától.

Kőröshegy	754/	/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KAPOSVÁRI UTCA	1887	100	1887
Kőröshegy	830/	/ /	Borozó telke	PETÓFI UTCA 58	1328	100	1328
Kőröshegy	903/	/ /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KERTEKALJA UTCA	3514	17	587
Kőröshegy	946/	1/ /	Közterület	PETÓFI UTCA 6	583	100	583
Kőröshegy	0106/	25/ /	Legelő és út	NINCS UTCANÉV	13237	100	13237
Kőröshegy	0106/	30/ /	Legelő	NINCS UTCANÉV	27223	100	27223
Kőröshegy	0178/	17/ /	Szántó	NINCS UTCANÉV	12436	100	12436
Kőröshegy	0206/	1/ /	Rét	NINCS UTCANÉV	466	100	466
Kőröshegy	0206/	54/ /	SZŐLŐ	NINCS UTCANÉV	146	100	146
Kőröshegy	0208/	2/ /	ERDŐ	NINCS UTCANÉV	4117	100	4117
Kőröshegy	0213/	59/ /	SZŐLŐ	NINCS UTCANÉV	241	100	241
Szántód	1280/	/ /	LAKÓHÁZ	JÓKAI UTCA 32	1118	50	559
Kőröshegy	2441/	/ /	Rét és út	NINCS UTCANÉV	1228	100	1228
Kőröshegy	2529/	/ /	Fásított terület	NINCS UTCANÉV	314	100	314

				Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)

Összesen (49 darab): (Forgalomképes):				116750	113264