

# KŐRÖSHEGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2007. (IV. 23.) rendelete

az

### **önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó lakossági közművesítési hozzájárulásról**

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által végzett útépítéshez és közműlétesítéshez (a továbbiakban közműépítés) kapcsolódó útépítési- és közművesítési hozzájárulásról (a továbbiakban közművesítési hozzájárulás) az alábbi rendeletet alkotja:

#### *Általános rendelkezések*

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Köröshegy Község közigazgatási területén a helyi építési szabályzattal, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.

#### *Fogalom meghatározások*

##### **2.§**

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából **közmű**:

- a) **gázelosztó vezeték**: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
- b) **villamos hálózat**: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat,
- c) **út**: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni (nyílt), vagy felszín alatti (zárt) csapadékvíz elvezető rendszer,

d) **víz- és csatornahálózat:** a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő része.

(2) **Közműhálózat fejlesztése:** Közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

(3) **Közművesítési hozzájárulás:** Az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó Képviselő-testület a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszolgálandó ingatlanokért megállapított.

(4) **Önkormányzati beruházás:** Minden olyan beruházás, melyben az Önkormányzat – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

5) **Ingatlan:** Önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, amely lakóépülettel, üdülőépülettel, gazdasági épülettel beépített, vagy beépíthető.

(5) **Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan:** Az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a hatályos jogszabályok előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, amelyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc vezetékéről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

### ***Közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések***

#### **3. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás költségéről és befejezésének tervezett időpontjáról tájékoztatni kell.

(2) A beruházási költség tartalmazza a közmű építésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározása a beruházás pénzügyi lezárását követően történik. A beruházási összköltséget a Képviselő- testület állapítja meg.

(3) Az Önkormányzat által végzett közműépítési beruházásról a Képviselő- testület az éves költségvetés elfogadásával egyidejűleg dönt.

### ***A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések***

#### **4. §**

(1) A közművesítési költség felosztása a közművesítésbe bevont ingatlanok között egyenlő arányban történik.

(2) A község közigazgatási területének belterületén a közművekkel ellátásra került ingatlanokra felosztandó közművesítési **hozzájárulás mértéke** a beruházási összköltség alábbiakban meghatározott százaléka:

a) villamoshálózat esetén	90%
b) gázelosztó vezeték hálózat esetén	90%
c) vízhálózat esetén	90%
d) szennyvízcsatorna hálózat esetén	90%
e) útépítés (járda is értendő alatta) esetén	90%

(3) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

## 5. §

(1) A közművesítési hozzájárulás megállapítása e rendelet alapján a Jegyző által kiadott határozattal történik.

(2) A hozzájárulást a beruházás üzembe helyezését követően, az 5. § (1) bekezdése szerinti kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított két éven belül Kőröshegy Község Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

(3) A fizetési kötelezettség teljesítése minden év március 15- én és szeptember 15- én esedékes, egyenlő részletekben.

(4) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(5) A hozzájárulást megállapító határozat ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani a Dél- Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalhoz.

(6) Az (1) bekezdés alatti fizetési kötelezettség teljesítésének biztosítására az ingatlanra az Önkormányzat javára a közművesítési hozzájárulás mértéke erejéig jelzálog kerül bejegyzésre.

## *Kedvezmény megállapítása*

## 6.§

(1) Magánszemély részére különös méltánylást érdemlő esetben – külön kérelemre – a közmű hozzájárulás pótlékmentes, részletekben történő megfizetése, vagy fizetési halasztás engedélyezhető további két évre, aki az Önkormányzat pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló helyi rendeletében szabályozott rendszeres pénzbeli ellátások közül

- a) időskorúak járadékának,
- b) rendszeres szociális segélynek,
- c) lakásfenntartási támogatásnak jogosultja;
- d) valamint a 62. életévet betöltött személy.

(2) A kérelem ügyében a Szociális Bizottság határozattal dönt, amely ellen fellebbezést lehet benyújtani a Képviselő- testülethez.

### ***Záró rendelkezések***

#### **7. §**

(1) Ez a rendelet 2007. július 01. napján lép hatályba.

(2) Előírásait a hatálybalépés után megkezdett beruházásokra kell alkalmazni.

(3) A közművesítési hozzájárulás kivetése önkormányzati hatósági ügy, és az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a rendelet Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

**Kőröshegy, 2007. április 23.**

**Petrin László**  
jegyző

**Marczali Tamás**  
polgármester

#### **Záradék:**

E rendelet 2007. április 23-án kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

**Petrin László**  
jegyző