

Köröshegy Községi Önkormányzat Képviselő- testületének

10/2007. (IV. 23.) rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek rendeltetésüktől eltérő célra történő használatáról

*a módosításáról szóló 24/2009. (X. 6.), 7/2012. (III. 20. ), 11/2013. (IX.27.), 10/2015.*

*(IX.9.)önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben*

Köröshegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdése alapján a közterület használat szabályairól és a használat díjainak meghatározásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. § A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek településképi, településrendezési, környezetvédelmi, ellátási és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembe vételével meghatározzák a közterület eredeti funkciójától eltérő használatát.

A rendelet hatálya <sup>1</sup>

2. § (1) A rendelet hatálya Köröshegy Község közigazgatási területén lévő valamennyi önkormányzati tulajdonban álló közterületre kiterjed.

(2) <sup>2</sup> Közterület-használati engedély birtokában alkalmi, e rendeletben meghatározott kereskedelmi tevékenység folytatására kijelölt hely a Faluház (8617 Köröshegy, Kozma S. tér 1.) melletti parkban erre a célra kijelölt úgynevezett piactér.

(3) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület az ingatlan-nyilvántartásban közterület megnevezéssel nyilvántartott földrészlet, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező járdák és utak, útpadkák közlekedésre nem használt terület részei.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, akik a közterületet eredeti funkciójától eltérő célra kívánják használni (továbbiakban: *használó*).

A közterület-használat engedélyezése

3. § (1) A közterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra - a jogszabályok kereti között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges.

(3) Közterület- használati engedélyt kell kérni:

- a) a közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezéséhez;
- b) kereskedelmi célt szolgáló épület, pavilon és egyéb fülke elhelyezéséhez;
- c) szolgáltató épület, pavilon és fülke elhelyezéséhez;
- d) kereskedelmi egységhez kapcsolódó elő-, és oldalkert, árubemutató és vendéglátás céljára szolgáló terület kialakításához;

<sup>1</sup> Módosította a 24/2009. (X.6.) Ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2009. október 6-tól.

<sup>2</sup> Módosította a 24/2009. (X.6.) Ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2009. október 6-tól.

- e) alkalmi és mozgóárusítás vagy szolgáltatás, kiállítás, vásár, búcsú, zenés rendezvény, portrérajzolás megtartásához;
- f) mutatóványos és cirkuszi tevékenységre;
- g) reklám- és hirdetőtábla elhelyezéséhez;
- h) film és televízió felvételre;
- i) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék 48 órán túli elhelyezésére;
- j) üzlet előtti gépkocsi parkoló kizárólagos használatára;
- k) őstermelői árusításra.

(4) A (3) bekezdésben fel nem soroltakra nem kell közterület-használati engedélyt kérni.

(5) A (3) bekezdésben felsorolt közterület használat esetén a 15-e előtt megkezdett hónap egész hónapnak számít, míg a 16-a után kezdett használat félhónap, független a használat befejezésének napjától.

### A közterület filmforgatási célú használata<sup>3</sup>

**3/A. § (1)** A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mgtv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mgtv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) Az Mgtv. mellékletében meghatározott díjak alóli mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.

(4) A filmforgatási célú közterület-használat díjait a rendelet 2. melléklete tartalmazza

**3/B. § (1)** A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot.

(2) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.

(3) A közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás) nem haladhatja meg a 300 m<sup>2</sup> területet.

(4) A filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

**4. § (1)** Nem adható közterület- használati engedély:

- a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység - kivéve tűzijáték – végzéséhez;
- b) erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, forgalmazására;
- c) szeszes ital (kimért és palackozott) értékesítésére, forgalmazására, kivéve önkormányzati rendezvény (pl. falunap, borhét, stb.) alkalmával;
- d) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezéséhez;
- e) a település- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítéséhez;
- f) sátorgarázs létesítésére, jármű iparszerű javítására;
- g) elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására;
- h) minden olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl.: üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.).

<sup>3</sup> Beiktatta a 11/2013. (IX. 27.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2013. szeptember 28-tól.

(2) 3500 kg legnagyobb megengedett össztömeget meghaladó súlyú jármű- autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz pótkocsi és lakókocsi, valamint munkagép- közterületen nem tárolható. Tárolásnak minősül, ha a jármű három óránál hosszabb ideig folyamatosan közterületen várakozik.

#### A közterület-használati díj

5. § (1) A közterület-használatért a közterület használati engedély jogosultja közterület-használati díjat (a továbbiakban: díjat) köteles fizetni az engedélyben meghatározott módon és időben.

(2)<sup>4</sup>

(3) A díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembe vételével a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(4) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított terület alapterületét kell figyelembe venni.

(5) Cég- és címtáblák, hirdető berendezések és kirakatszekrények felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni.

(6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 2 négyzetméternek tekintendő.

(8) A díjak évi, havi, napi díjak.

#### A közterület-használati engedélyezési eljárás

6. § (1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, aki azt döntéshozatalra előkészíti.

(2) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4)<sup>5</sup> A közterület-használati engedély tárgyában a Polgármester dönt (*használatba adó*).

(5)<sup>6</sup>

(6) A közterület-használati engedély nem pótolja a más jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetőleg szakhatósági - engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

7. § (1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és lakó-, vagy telephelyének címét;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát;
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (IX.9.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2015. szeptember 10. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 24/2009. (X.6.) Ör. 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2009. október 6-tól.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2009. (X.6.) Ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2009. október 6-tól.

- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói igazolvány, működési engedély stb.) másolatát;
- e) az engedélykérelem elbírálására alkalmas terveket, helyszínrajzot, fényképeket két-két példányban.

(2) Reklám- és hirdetőtábla elhelyezése iránti kérelem esetében a kérelemhez- az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül- mellékelni kell:

- a) léptékhelyes helyszínrajzot, a kérelemben szereplő terület helyének pontos megjelölésével;
- b) az elhelyezni kívánt reklám- és hirdetőtábla terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja (betűforma és szöveg megjelenése, színek megjelölése, tartószerkezet és reklámhordozó felület anyaga, formája valamint azoknak mérete és színe).

(3) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-, vagy telephelyének címét;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes;
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;
- d) a jó karbantartásra és a terület folyamatos tisztántartására vonatkozó előírásokat;
- e) az engedély érvényét vesztese esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;
- f) a közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(4) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) az eljárásban részt vevő hatóságokkal, szakhatóságokkal,
- c) a díj beszedésével megbízottal.

8. § (1) E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. rendelkezései szerint kell eljárni.

(2) Ha az eljárás során az ügyfél nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni.

#### Az engedély érvénye

9. § (1) Az engedély érvényét veszti:

- a) a meghatározott idő lejártával,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztével, illetve
- c) a visszavonással.

(2) A használatba adó az engedélyt visszavonja, ha:

- a) a használó a közterületet nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja;
- b) a használó közterületen folytatott tevékenységére jogosító okiratának érvényessége megszűnt;
- c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni;
- d) a közterület-használatát szabályozó helyi önkormányzati rendelet előírásainak módosulása ezt szükségessé teszi.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, a használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul visszaállítani, amelyre a használó legfeljebb 15 nap haladékot kérhet.

(4) Azon időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

#### A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei

10. § (1) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező önkormányzati hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(2) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, a szabálysértés jogkövetkezményén túlmenően, az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj megfizetésére kell kötelezni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

#### Közterületi szabálysértések

11. §<sup>7</sup>

#### Értelmező rendelkezések

12. § E rendelet alkalmazásában:

- a) <sup>8</sup> Közterület a mozgóárusítás illetve az e rendeletben szabályozott közterület-használat szempontjából (kivéve alkalmi árusítás): A közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
- b) <sup>9</sup> Alkalmi árusítás: Néhány napos (legfeljebb 7 nap), általában rendezvénnyel (rendezvénysorozattal) összekötött, illetve rendszeresen, heti pár napra korlátozott árusítás. Az alkalmi árusításra kötelezően kijelölt hely a Faluház melletti úgynevezett „piactér”.
- c) Mozgó árusítás: Az árusítás időtartamára a közterületekre kihelyezett - mobil, vagy hordozható - árusítóhelyekre, illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység.
- d) Hirdető-berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz: Minden olyan, a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő berendezés, vagy eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, termékre, eseményre, létesítményre.
- e) Fülke: A szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
- f) Pavilon: Szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meghaladó építmény.

#### Záró rendelkezések

13. § (1) E rendelet 2007. június 1-én lép hatályba.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2012. (III. 20.) Ör. 6. §-a. Hatályon kívül helyezve: 2012. április 15.

<sup>8</sup> Módosította a 24/2009. (X. 6.) Ör. 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2009. október 6-tól.

<sup>9</sup> Módosította a 24/2009. (X. 6.) Ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2009. október 6-tól.

(2) E rendeletet a hatálybalépése előtt indult és a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatálybalépése előtt kiadott engedélyek e rendelet hatályba lépésével egyidejűleg érvényüket veszítik.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 18/2004. (X. 25.) számú rendelete hatályát veszti.

(5) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a rendeletnek a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

Kőröshegy, 2007. április 23.

Petrin László s.k.  
jegyző

Marczali Tamás s.k.  
polgármester

Kiadmány hitelül:

Kőröshegy, 2012. március 20.

Kobolákné Dr. Horváth Brigitta  
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2013. szeptember 28.

Dr. Friss Attila  
Jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2015. szeptember 10.

Dr. Friss Attila  
jegyző

## A KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJAK

TEVÉKENYSÉG	DÍJAK
1) Közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet, cég- és címtábla.	1 000 Ft / m <sup>2</sup> / év
2) Kereskedelmi célt szolgáló épület, pavilon és egyéb fülke.	500 Ft / m <sup>2</sup> / hó
3) Szolgáltató épület pavilon és fülke.	500 Ft / m <sup>2</sup> / hó
4) Kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert és oldalkert (árúkirakodás, vendégforgalom stb. céljára használt terület)	1 000 Ft / m <sup>2</sup> / év
5) Alkalmi árusítás, vagy szolgáltatás. Kiállítás, vásár, búcsú, portrérajzolás.	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
6) Mozgóárusítás, vagy szolgáltatás.	1 000 Ft/nap
7) Mutatványos és cirkuszi tevékenység	5 000 Ft/nap
8) Építési munkával összefüggő közterület használat 48-órán túli tárolás esetén.	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
9) Reklám és hirdetőtábla 2 m <sup>2</sup> méterig	ingyenes
10) Önálló hirdető-berendezések elhelyezése, reklám és hirdetőtábla, óriásplakát, oszlop, vitrin, árubemutató, fényreklám 2 m <sup>2</sup> - 10 m <sup>2</sup> méterig 10 m <sup>2</sup> fölött	600 Ft/ m <sup>2</sup> /hó 700 Ft/ m <sup>2</sup> /hó
11) Közterületen élőzene szolgáltatás, területfoglalás igénye (eseti).	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
12) Film és TV felvétel	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
13) Üzlethelyiség előtti parkolóhely kizárólagos használata.	5 000 Ft/ év/db
14) Östermelők árusítása	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
15) Teher- és különleges gépjárművek parkolása, tárolása közterületen* KIZÁRÓLAG A JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK ILLETVE A KRESZ ELŐÍRÁSAINAK BETARTÁSÁVAL, A KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS BIZTONSÁGÁNAK SZEM ELŐTT TARTÁSÁVAL!	1 000 Ft/ m <sup>2</sup> /hó

\* Ebben az esetben a közterület-használati díjat napra lebontva megállapítani nem lehet.

2. számú melléklet<sup>12</sup>

Közterület megnevezése	Forgatási helyszín	Technikai kiszolgálás	Stáb parkolás
Köröshegy község Önkormányzat közterületei	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap	100 Ft/m <sup>2</sup> /nap

<sup>10</sup> Módosította a 24/2009. (X. 6.) Ör. 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2009. október 6-tól.

<sup>11</sup> Módosította a 10/2015. (IX.9.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2015. szeptember 10. napjától.

©

<sup>12</sup> Megállapította a 11/2013. (IX. 27.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2013. szeptember 28-tól.

E melléklet alkalmazásában:

1. *Forgatási helyszín:* a forgatás során a felvételi képmezőben szereplő színészek, egyéb közreműködők, díszletelemek, berendezési tárgyak, kellékek, járművek által elfoglalt terület;
2. *Technikai kiszolgálás:* a forgatási helyszín közvetlen környezetében felvonuló, a forgatás technikai megvalósulását elősegítő eszközök (különösen kamerák, világító és hangrögzítő berendezések), az azt kezelő stáb, műszaki személyzet, a forgatást közvetlenül kiszolgáló egyéb egységek és járművek által elfoglalt terület;
3. *Stáb parkolás:* Az 1-2. kategóriába nem tartozó, a forgatás és a technikai kiszolgálás helyszínétől területileg elválasztható háttér-kiszolgáló egységek és járművek által elfoglalt terület.