

**Kőröshegy Községi Önkormányzat Képviselő- testületének  
8/2010. (IV. 26.) rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és a lakbérek mértékéről**

*a módosításáról szóló 25/2011. (XII. 13.) rendelettel egységes szerkezetben*

Kőröshegy Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Ltv.) 3.§ (1) bekezdésében valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I.**

**A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Kőröshegy Község területén:

- a) az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására,
- b) a lakásigények elbírálásának és a lakáshoz juttatásnak rendjére,
- c) az önkormányzati lakások lakbérére.

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden kőröshegyi lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú személyre.

**II.**

**A lakásbérleti jogviszony létrejötte**

2. § (1) A lakásbérleti jogviszony pályázat útján vagy kérelem alapján jöhet létre.

(2) Pályázati rendszerben lehet bérbe adni:

- a) az önkormányzati piaci alapon bérelhető lakásokat a Polgármester,
- b) a rászorultság alapján szociális alapú lakbérrel bérbe adható lakásokat a Humán Bizottság döntése alapján.

(3) Pályázati rendszeren kívül lehet bérbe adni:

- a) a szolgálati jelleggel bérelhető lakásokat a Polgármester döntése alapján,
- b) az átmeneti szükségbérleteket a Polgármester döntése alapján.

(4) A Polgármester a (2) és (3) bekezdések alapján hozott döntéseiről a Képviselő- testületet a legközelebbi ülésen tájékoztatja.

**III.**

**A lakások elosztása**

**A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

3. § (1) Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra lakásbérleti kérelmét az a nagykorú személy jogosult benyújtani, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum):

- a) családban élők esetében 200 %-át,
- b) gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő, a mozgáskorlátozott és volt állami gondoskodás keretében felnőtt esetében 225 %-át,
- c) gyermektelen fiatal házaspár, egyedül élő személy esetében a 250 %-át nem haladja meg és vagyoni körülményei folytán lakhatását más módon megoldani nem tudja.

(2) Szociális önkormányzati bérlakásra lakásbérleti kérelmet házas-, illetve élettársak csak együttesen nyújthatnak be.

(3) Vagyoni viszonyai alapján az egy főre jutó átlagjövedelemtől függetlenül nem juttatható önkormányzati szociális alapon bérelhető bérlakáshoz az a személy:

- a) akinek, illetve a vele együttköltözőknek (továbbiakban: család) a vagyona együttes forgalmi értéke meghaladja a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott mértéket, (továbbiakban: jelentős vagyon),
- b) akinek a bérleti jogát neki felróható okból az önkormányzat felmondással megszüntette,
- c) aki érvényes tartási szerződéssel rendelkezik.

(4) A (3) bekezdés a.) pontjában foglaltaktól eltérően önkormányzati szociális alapon bérelhető bérlakáshoz juttatható az igénylő, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának:

- a) a kérelem benyújtását megelőző 3 évnél régebben haszonélvezettel terheltén került a lakás a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik, illetve
- b) a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül haszonélvezettel terheltén örökölt lakásában a haszonélvező bent lakik.

(5) A (3) bekezdés a.) pontjában foglaltaktól eltérően önkormányzati szociális alapon bérelhető bérlakáshoz juttatható az igénylő, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának kiskorú gyermeke gyámhatósági betétben elhelyezett pénzzel rendelkezik, amely:

- a) a kérelem benyújtását megelőző 3 évnél régebben került a gyermek gyámhatósági betétjébe, vagy
- b) a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül öröklés útján került a gyermek tulajdonába, és ezen összeggel együtt a vagyonuk meghaladná az előírt vagyoni határt.

(6) A jelentősebb vagyon esetében 3 évig figyelembe kell venni az elidegenített vagyon-tárgyakat is. A havi jövedelem számítása szempontjából külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(7) Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati szociális alapon bérelhető bérlakáshoz juttatható:

- a) aki lakása kisajátítása, vagy bármely közérdekű célból történő igénybevétele folytán cserelakásra nem tart igényt, de ingatlanvásárlás vagy építés miatt átmeneti elhelyezést kér, építés esetén maximum 2 év, vásárlás esetén maximum 6 hónap időtartamra, késelem esetén kötbér kiköthető.
- b) akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérnek.

4. § (1) A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el. Pályázatot az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani a pályázat megjelenését követő 15 napon belül. A pályázati nyomtatvány a Polgármesteri Hivatalban térítésmentesen beszerezhető.

(2) A Polgármester a pályázatot a lakás megüresedésétől számított 8 napon belül köteles meghirdetni. A pályázati felhívást a helyi Kábel TV fényújságján és az Önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra közzé kell tenni.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás címét,
- b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c) a bérbeadás időtartamát,
- d) a lakbér összegét,

---

<sup>1</sup> A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés bb.) pontja

- e) a lakás megtekintésének idejét,
- f) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
- g) egyéb feltételeket.

(4) A szociális bérlakás elnyerésére pályázók közül a bérlő személyét a Humán Bizottság jelöli ki a pályázat beadási határidejét követő 15 napon belül. A pályázat elbírálásának fő szempontja, a pályázó és családja (együttköltözők):

- a) lakhatási körülményei,
- b) jövedelmi viszonyai,
- c) vagyoni viszonyai,
- d) egészségügyi állapotuk,
- e) gyermekek száma, /kiskorúak/,
- f) együtt lakók száma,
- g) kőröshegyi állandó lakcím létesítésének időpontja,
- h) család összetétele /csonka, vagy teljes család/.

(5) A Humán Bizottság döntéséről a pályázókat a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti.

5. § (1) A szociálisan rászorulóknak részére a lakás határozott időre, maximum 5 évre juttatható. Amennyiben a kijelölt bérlő a 3. § (4) bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, kijelölése a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb 5 évig szólhat.

(2) A határozott idő lejártát, illetve a haszonélvezeti jog megszűntét követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérleti jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3) A Humán Bizottság kérelemre az elhelyezést újabb 5 évre, -illetve amennyiben a bérlő a 3. § (4) bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb 5 évre- meghosszabbíthatja. A meghosszabbításra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben e rendelet alapján a kérelmező jogosult szociális jellegű önkormányzati bérlakásra. A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártá előtt 30 nappal adhatja be a kérelmező.

### Lakbértámogatás

6. § (1) Aki e rendeletben meghatározott szociális alapon bérelt lakás lakbérének megfizetésére nem képes, lakbértámogatás megállapítását kérheti.

(2) A bérlő vagyoni, jövedelmi, szociális és egyéb körülményeihez igazodó lakbér-támogatás mértékét e rendelet 2. számú melléklete határozza meg.

(3) Lakbértámogatásra az a bérlő jogosult, akinek vagyona a külön jogszabályban<sup>2</sup> meghatározott mértéket nem haladja meg, és akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át nem haladja meg, és lakbére a háztartásban élők összjövedelmének a 30 %-át eléri. A háztartás, a vagyon és a jövedelem meghatározására a külön jogszabályban<sup>3</sup> foglaltak az irányadók.

(4) A lakbértámogatásra irányuló kérelmet, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A nyomtatvány térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatalban. A kérelemről a Humán Bizottság dönt a kérelem benyújtását követő 30

<sup>2</sup> A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b.) pontja

<sup>3</sup> A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §-a

napon belül. A döntésről a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti a kérelmezőt.

(5) A lakbértámogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) a bérleti szerződést,
- b) a külön jogszabályban meghatározott, egy háztartásban élők jövedelméről szóló igazolást.

(6) A támogatást egy évre kell megállapítani oly módon, hogy a bérbeadó a bérlő felé az 1. számú melléklet szerint csökkentett lakbért számlázza.

(7) Ha a háztartásban – a támogatás folyósításának időtartama alatt – az egy főre jutó havi nettó jövedelem, illetve más, a jogosultságot és a támogatás összegét érintő lényeges változás következik be, azt az ellátást igénybe vevőnek a változást követő 15 napon belül be kell jelentenie.

#### Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások bérbeadásának feltételei

7. § (1) Piaci alapon megállapított lakbérű bérlakásra jogosult az, aki jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján szociális bérlakásra nem jogosult, és akinek, illetve a vele együttköltözőknek Kőröshegyen tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető, lakhatásra alkalmas ingatlana.

(2) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakás bérleti jogát az igénylő pályázat útján nyerheti el. Pályázat az erre rendszeresített nyomtatványon nyújtható be a pályázat megjelenését követő 15 napon belül. A pályázati nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal-ban térítésmentesen beszerezhető.

(3) A pályázati felhívásnak a 4. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmaznia kell, hogy a lakbér megállapítása piaci alapon történt, illetve az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket. A pályázati felhívást a 4. § (2) bekezdés szerint kell közzétenni.

(4) A bérlő kiválasztásánál előnyben kell részesíteni azt, aki hosszabb időre kívánja bérbe venni a lakást.

(5) A pályázók közül a bérlő személyét a Polgármester jelöli ki a pályázatok beadási határidejét követő 15 napon belül.

(6) A Polgármesteri Hivatal a Polgármester döntéséről a pályázókat a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti.

8. § (1) A lakás határozott időre, de maximum 5 évre juttatható. A határozott idő lejártát követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérleti jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(2) A Polgármester kérelemre az elhelyezést maximum 5 évre meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a bérlő lakbér, vagy egyéb díjtartozást nem halmozott fel.

(3) A piaci alapon megállapított lakbérű bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyt elcserélni nem lehet, illetve a lakás albérletbe nem adható.

(4) A piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakásokba a bérlő csak a Ltv. 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeket fogadhatja be.

## A szolgálati lakáshoz juttatás rendje

9. § (1) Szolgálati lakás a Polgármesteri Hivatalnál, valamint az Önkormányzat intézményeinél szolgálati viszonyban álló személyek részére juttatható.

(2) A szolgálati lakás iránti kérelmet az igénylőnek – munkahelyi vezetőjének véleményével – a Polgármesterhez kell benyújtania. A kérelemhez szükséges nyomtatvány térítésmentesen a Polgármesteri Hivatalban beszerezhető.

(3) Szolgálati lakáshoz juttatásról a Polgármester dönt a kérelem benyújtását követő 15 napon belül.

(4) A döntésről a Polgármesteri Hivatal a döntést követő 15 napon belül írásban értesíti a kérelmezőt.

(5) A bérbeadásnál figyelembe kell venni az igénylő:

- a) lakáskörülményeit,
- b) lakásigényének mértékét,
- c) munkavégzését,
- d) jövedelmi és vagyoni helyzetét,
- e) szociális körülményeit,
- f) családi viszonyait.

(6) Az elhelyezés csak határozott időre szólhat. A határozott idő mértéke legfeljebb 5 év.

(7) A Polgármester a határozott idő lejártá előtt beérkezett kérelemre, az elhelyezést újabb, határozott időre meghosszabbíthatja. A határozott idő lejártát követően a bérlő köteles elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyni.

(8) A szolgálati lakás kijelölt bérlője munkaviszonya megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(9) Azt a lakásbérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőt, aki az Önkormányzattal 30 évet meghaladóan közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban állt és ezen jogviszonyból eredően ment nyugdíjba, valamint a Kőröshegy Község Díszpolgára cím kitüntetésben részesülőt, illetve a díszpolgár özvegyét a mindenkor piaci alapon megállapított lakbérű bérlakások lakbérének 50% mértéke szerinti lakbérfizetési kedvezmény illeti meg.

## Bérbe adás átmeneti szükségbérlet jelleggel

10. § (1) Az a kőröshegyi állandó lakos, aki önhibáján kívül lakását, házát elveszti, vagy életének krízishelyzete következtében lakhatását átmeneti jelleggel nem tudja megoldani, bérleti kérelmet terjeszthet elő a Polgármesteri Hivatalban.

(2) A beérkező kérelmet a Polgármester 3 napon belül elbírálja és a döntés napján írásban értesíti határozatáról a kérelmezőt.

(3) A szükségbérlet jelleggel megkötött bérleti szerződés időtartama legfeljebb 6 hónap lehet.

#### IV.

#### A lakások bérbeadásának általános szabályai

11. § (1) A lakásbérleti jogviszony a bérleti szerződés írásba foglalásával keletkezik, melyet az Önkormányzat nevében - mint bérbeadó- a Polgármester ír alá.

(2) Önkormányzati lakás határozott időre- maximum 5 évre- adható bérbe. Az öt éves időtartam kérelemre többször is meghosszabbítható.

(3) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.

(4) Önkormányzati lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(5) A lakásbérleti jog a lakásra és a lakáshoz tartozó helyiségekre terjed ki.

(6) A bérlő az önkormányzati lakást további bérbe vagy albérletbe, fizetővendéglátás céljára nem adhatja. E rendelkezés megszegése a lakásbérlet felmondásával jár.

12. § (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a lakás jellegétől függetlenül a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét köteles a bérbeadónál előzetesen írásban bejelenteni és a bejelentésben megjelölni a távollét alatti elérhetőségét, a kapcsolattartás módját, illetve a lakásba távolléte alatt való bejutás lehetőségét az azonnali károk elhárítása miatt.

(2) A bérbeadó a bérlő kötelezettségei teljesítését- különösen a bentlakási és rendeltetés-szerű használatra vonatkozókat- köteles legalább évente egyszer ellenőrizni. Az ellenőrzéseket a bérlő szükségtelen háborítása nélkül kell végezni, arra alkalmas időben. A bérbeadó bejelentésre, vagy az arra okot adó körülmény tudomására jutása esetén ellenőrizheti az ingatlanokat. Különösen ilyen bejelentés vagy körülmény a lakás vagy az épület vagy azok részeinek rendeltetésellenes használatára, a bérlő szerződésszegő magatartására vonatkozó adat.

(3) A bérbeadó a (2) bekezdésben előírt feladatát a Polgármesteri Hivatalon keresztül látja el. A fenti feladat teljesítéséről a Hivatal köteles évente beszámolni a Képviselő- testület előtt.

13. § (1) A bérlő a lakásba más személyt- házastársa (élettársa), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek is), befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével- a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Kizárólag a bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján fogadható be a lakásba:

- a) az (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó unoka,
- b) a testvér.

(3) A bérlő és az (1) - (2) bekezdés alapján befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

(4) Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbér összegével megegyező mértékű használati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni. A jogcím nélküli lakáshasználat második hónapját követő naptól a használati díj kétszeresét kell megfizetni a lakás kiürítésének a napjáig.

(5) A bérbeadó a (4) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti peres eljárást megindítani.

## V.

### A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

14. § (1) A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának (1. számú melléklet) megfelelő lakásberendezésekkel együtt a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérlőnek átadni.

(2) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.

(3) A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről,
- d) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásáról és cseréjéről.

(4) A felek megállapodhatnak abban is, hogy a bérbeadótól átvállalt kötelezettség teljesítése esetén a bérbevevő milyen mértékű lakbér mérséklésre tarthat igényt.

(5) A bérbeadó a (3) bekezdésben meghatározott kötelezettségét:

- a) életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás és a lakáshoz tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák esetén haladéktalanul,
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetén pedig általában az épület karbantartásával, vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

(6) A bérbeadónak a bérlő igazolt költségeit, haladéktalanul egy összegben kell megtéríteni, ha a bérbeadó helyett azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett.

15. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásáról és felújításáról,
- b) az ő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett kár megtérítéséről,
- c) a lakáshoz tartozó zöldterület és a lakás előtti közterület tisztántartásáról és gyommentesítéséről.

(2) A 2. számú mellékletben foglaltak alapján megállapított lakbért a lakás bérlőjének a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig- utólag- kell befizetni az Önkormányzat számlájára.

(3) Az Önkormányzat a lakásbérlők részére külön szolgáltatást nem nyújt.

(4) A lakásbérlők a lakás használatának idején igénybevett közműszolgáltatások díjait- a lakbértől függetlenül- a szolgáltatást nyújtónak köteles megfizetni, a vele kötött szolgáltatási szerződés alapján.

(5) A bérlő és a vele együttlakó személyek kötelesek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használni.

(6) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket beköltözhető és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(7) Az a lakásbérlő, aki a havi megállapított lakbért az esedékesség napját követő nyolc nap elteltével sem fizeti meg, a Jegyző a kötelezettség teljesítésére szólítja fel.

(8) Azzal a lakásbérrelővel szemben, aki a felszólítás ellenére három hónapon át nem tesz eleget lakásbérleti díj fizetési kötelezettségének, a Polgármester a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

## VI. A LAKÁSBÉRLET MEGSZŰNÉSE

16. § (1) A lakásbérlet megszűnik, ha:

- a) a bérleti szerződést a bérlő és a bérbeadó közösen megszünteti,
- b) a bérlet határozott idejű időtartama lejárt és a szerződés meghosszabbítás-ára nem került sor, vagy a feltétel bekövetkezik,
- c) a bérlő meghal és nincs a lakásbérlet folytatására jogosult személy,
- d) az arra jogosult felmond,
- e) a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították,
- f) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- g) a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik,
- h) az önkormányzati lakás megsemmisül,
- i) három havi bérleti díj megfizetésével a bérlő elmarad.

## VII. A LAKBÉR MÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

17. § (1)<sup>4</sup> Az érvényes bérleti díjakat a 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének mértéke az alábbi figyelembevételével kerül meghatározásra:

- a) a lakás alapvető jellemzői, így különösen a lakás komfortfokozata, alap-területe,
- b) a lakás lakbérövezeti besorolása (1. számú melléklet).

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével úgy kell megállapítani, hogy az Önkormányzat ebből származó bevételei nyereséget is tartalmazzanak.

(4) A szükségbérlet- valamint szolgálati jelleggel bérbe adásra kerülő lakások lakbérének mértéke a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kerül megállapításra és a szociális jellegű bérlakásokra meghatározott bérleti díj összegével azonos.

(5)<sup>5</sup> A lakáshoz tartozó gépkocsi tároló havi bérleti díját a 1. számú melléklet tartalmazza.

(6) A lakbérék mértékét az Önkormányzat évente egyszer felülvizsgálja és dönt azoknak korrekciójáról.

## VIII. AZ ADATVÉDELEMRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

18. § A bérbeadó a jogszabály keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbe adás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

## IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. § (1) E rendelet 2010.május 1- én lép hatályba.

<sup>4</sup> Módosította a 25/2011. (XII. 13.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2011. december 14.. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 25/2011. (XII. 13.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2011. december 14.. napjától.



(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, valamint a lakbérek mértékéről szóló 12/2006. (V. 22.) számú rendelete és az e rendeltet módosító 11/2007. (V. 21.), 20/2008. (XII. 15.) számú rendletek.

(3) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző e rendeletnek a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

Kőröshegy, 2010. április 27.

Dr. Laczkó Ilona s.k.  
helyettesítő jegyző

Marczali Tamás s.k.  
polgármester

Záradék: Ez a rendelet 2010. április 26-án a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Dr. Laczkó Ilona s.k.  
helyettesítő jegyző

**Kiadmány hitelül:**

**Kőröshegy, 2011. december 14.**

**Kobolákné Dr. Horváth Brigitta  
jegyző**

**Az önkormányzati tulajdonú lakások és a lakbérek mértéke**

INGATLAN CÍME	M2	HRSZ.	KOMFORT FOKOZAT	LAKBÉRÖVEZET
SZÉCHENYI U. 33.	49	498/21/A/1	KOMFORTOS	I.
SZÉCHENYI U. 33.	51	498/21/A/2	KOMFORTOS	I.
SZÉCHENYI U. 33.	47	498/21/A/3	KOMFORTOS	I.
SZÉCHENYI U. 33.	40	498/21/A/4	KOMFORTOS	I.
PETŐFI S. U 126. I/1.	67	793/1	KOMFORTOS	II.
PETŐFI S. U 126. I/2.	67	793/1	KOMFORTOS	II.

A) Piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások lakbérének mértéke

	I. lakbérövezet	II. lakbérövezet
KOMFORTOS	520,- (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	470,- (Ft/m <sup>2</sup> /hó)

B) Szociális alapon megállapított lakbérű bérlakások lakbérének mértéke:  
az A) pontban meghatározott lakbér 50%-a

C) Szolgálati jelleggel bérelhető bérlakások lakbérének mértéke:  
az A) pontban meghatározott lakbér 50%-a

D) Átmeneti szükségbérlet jelleggel bérelhető bérlakások lakbérének mértéke:  
az A) pontban meghatározott lakbér 50%-a

E) Lakáshoz tartozó gépkocsi tároló havi bérleti díja:  
3000,- Ft/ gépkocsi tároló, függetlenül annak nagyságától

<sup>6</sup> Módosította a 25/2011. (XII. 13.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2011. december 14.. napjától.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte 2011. december 14.. napjától a 25/2011. (XII. 13.) Ör. 4. §-a.